AK JATI NIAGA

002712089 - K

COMPANY PROFILE

BUMIPUTRA COMPANY





We Are Born To Design And Build For Your Future

LOT 1624 / 1A. JALAN TERATAI 1,
PERSIARAN TERATAI 1, SUNGAI RAMAL
DALAM, 43000 KAJANG, SELANGOR
DARUL EHSAN

akjatiniaga@gmail.com

H/p : 013 - 269 0120
: 013 - 6872196
Office : 03 - 8922 0761

REGISTER WITH :

COMPANY PROFILE

AK JATI NIAGA was register on 21 Disember 2018 and with the main business is construction sector. This company is 100% owned by bumiputera. AK JATI NIAGA also was register under ministry Ministry of Finance Malaysia as "Syarikat Bumiputera" and also registers with CIDB. We are new company with the experience workers and we make sure the entire task will be complete in the right time. AK JATI NIAGA is the next generation of construction service providers. We know what it takes to keep you and your business safe, but more importantly, we know how to add value to your company by providing superior customer service and attention to detail.



MISSION

AK JATI NIAGA mission is to growth and Leading Corporation in delivering sustainable growth.

VISION

- To provide conducive working environment that will encourage the applica tion of creative energy that is guided by the best industry practices.
- To be good and responsible corporate citizen.
- To be responsive to market trends and customer needs.
- To lead the market by continually developing and innovating quality service and projects that meets and exceeds customer expectation.

OBJECTIVE

- To pursue maximum customer satisfaction by delivering the best construc tion and maintenance services aligned with the unique needs of each busi ness.
- To profit fairly, always with integrity, and through our hard work and innova tion.
- To implement continuous improvement by learning from our mistakes and by refining our processes in service delivery.
- To promote the positive development and maximum potential of our employ ees and strategic alliances.
- To return good will and hope to our local communities and nation via our commitment to give better service and safe with unique of view.

OUR SERVICE

List below are several of the more commonly requested and provided services from our business scope.

- Construction & Renovation

  Our main businesses are construction and renovation. We put more focus on construction and renovation because to give the proper and high quality of work to make sure the project are safe to use and has the best finishing.

- Supplier

  We also provide the supplier services to our customers' base on the needs with the best and quality goods with the reasonable price. We also to make sure that all goods will be deliver to the customer in time.

- Consultancy

  We provide a professional advice in particular area such as electrical, engineering and pricing goods and services.

- Event Management

  We also provide service for project management to the creation and development of large scale events such as festivals, conferences, ceremonies, formal parties, concerts, or conventions.

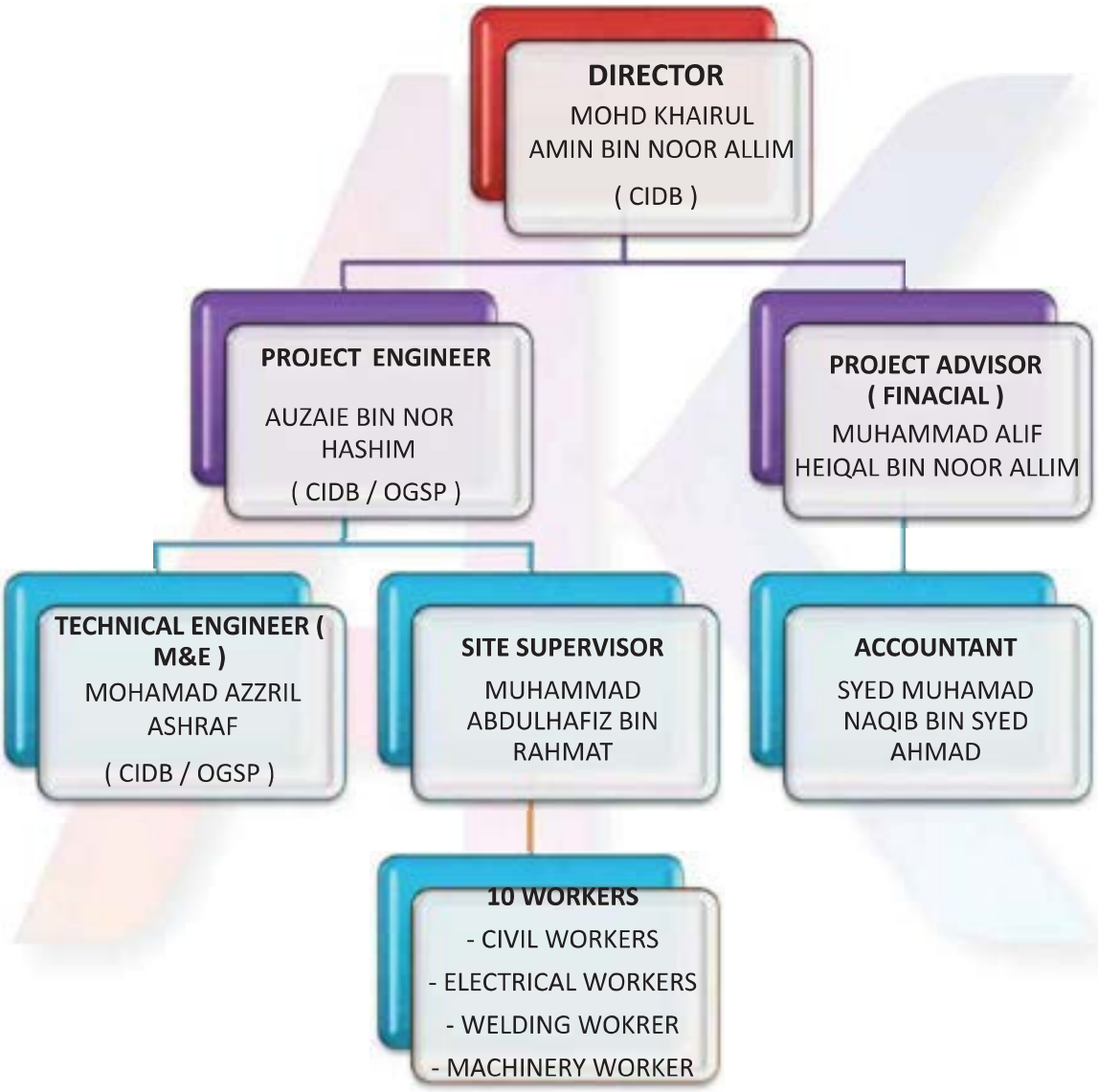
Transportation

- In an ever changing business environment at Business Transportation Solutions we are constantly adapting to our customer's needs. We provide very specialized, efficient customer specific transportation in any purpose. We make sure that every transport has the best service and make sure all goods deliver in the good condition.

CORPORATE FACTS

- COMPANY NAME : AK JATI NIAGA
- REGISTTRATION NO : 002712089 - K
- CIDB REGISTRATION NO : 0120190211-SL023042
- MOF REGISTRATION NO : K10141658522192426
- ADDRESS : LOT 1624 /1A,JALAN TERATAI 1,PERSIARAN TERATAI 1, SUNGAI RAMAL DALAM ,43000 KAJANG, SELANGOR 43000 KAJANG
- TELEPHONE NO. : 013 - 269 0120 / 018 - 223 2159
- TYPE OF COMPANY : ENTERPRISE
- YEAR OF REGISTRATION : 2018
- PRINCIPAL BANKERS : MAYBANK BERHAD

ORGANIZATION CHART



Standard Operation Procedure

Maintenance of machinery, barriers & equipment

- Any equipment used should be maintained properly
- Before commencing work, every equipment / machine / material inspected first.
- Maintaining method according to routine, periodic or correction / damage depends on
  - The process type
  - Machine type
  - Use
  - Company policy, OEM or regulatory compliance
- The imperative place of importance to eliminate hazards or reducing accident risk.

Employee

- Provisions of section 5 of section 24 of the KLPA 1994
- Concerned about KKP itself, others and the environment
- Cooperation in executing work according to instructions / procedures safeguard and comply with KKp legislation
- Not abusing any facilities provided
- Use PPE according to instructions & exercises provided
- Examine PPE daily, maintain and make sure it is inside clean
- Report any incidents or accidents
- Participate in and carry out CTF programs

Hazard and risk control

- Routine checks, periodically for each tool
- Secure usage procedure (SOP)
- Training / courses to the operator to be competent
- Assessment of hazards and risks before starting work
- Use safe-certified equipment - SIRIM, OEM
- Effective supervision
- Notifications / communications - booths, signboards
- Traffic control, barrier, isolation
- Install 'safety devies' - sensors, safety switches, sirens, obstruction light.



CERTIFICATED DOCUMENT

SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA

BORANG D (KAEDAH 13)

PERAKUAN PENDAFTARAN
AKTA PENDAFTARAN PERNIAGAAN 1956

Dengan ini diperakui bahawa perniagaan yang dijalankan dengan nama

AK JATI NIAGA
NO. PENDAFTARAN: 201703331579 (002712089-K)

telah didaftarkan dari hari ini sehingga **2 OKTOBER 2028** di bawah Akta Pendaftaran Perniagaan 1956, beralamat di **NO 5, JALAN MUIHIBBAH TAMAN MUHIBBAH , 43000 KAJANG, SELANGOR**

Bil. Cawangan: TIADA

Bertarikh di **SISTEM EZBIZ** pada **2 JANUARI 2025.**

DATUK NOR AZIMAH ABDUL AZIZ
Pendaftar Perniagaan
Semenanjung Malaysia

SUNGGUHPUN SEGALA USAHA TELAH DIAMBIL UNTUK MEMASTIKAN MAKLUMAT YANG DIBERI ADALAH BETUL DAN KEMASKINI PENDAFTAR PERNIAGAAN TIDAK BOLEH DIPERTANGGUNGKAN BAGI SEBARANG KERUGIAN KERANA MAKLUMAT YANG TERSILAP ATAU TERTINGGAL

** MAKLUMAT PERNIAGAAN **

NAMA PERNIAGAAN	:	AK JATI NIAGA
NO PENDAFTARAN	:	201703331579 (002712089-K)
ALAMAT UTAMA PERNIAGAAN	:	NO 5, JALAN MUIHIBBAH TAMAN MUHIBBAH 43000 KAJANG SELANGOR
BENTUK PERNIAGAAN	:	PERKONGSIAN
TARIKH MULA BERNIAGA	:	03-10-2017
TARIKH PENDAFTARAN	:	03-10-2017
TARIKH LUPUT PENDAFTARAN	:	02-10-2028
TARIKH PERUBAHAN TERAKHIR	:	02-01-2025
STATUS	:	AKTIF

** JENIS PERNIAGAAN **

PEMBINAAN, PEMBAIK PULIH & MENAIKTARAF, PEMBERSIHAN DAN PENGINDAHAN TAMAN/ BANGUNAN DAN KAWASAN, MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL, PEMBEKAL DAN MEMBEKAL ALATAN BINAAN

** MAKLUMAT CAWANGAN **

*** TIADA CAWANGAN ***

SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA

** MAKLUMAT PEMILIK PERNIAGAAN TERKINI **

NAMA	: MOHD KHAIRUL AMIN BIN NOOR ALLIM
ALAMAT KEDIAMAN	: B-4-09, BLOK B, DESA MUTIARA LRG. PJU 7/15B, MUTIARA DAMANSARA 47800 PETALING JAYA,SELANGOR
NO K/P (LAMA)	:
NO K/P (BARU)	: 860103065633
TARIKH LAHIR	: 03-01-1986
BANGSA	: MELAYU
JANTINA	: LELAKI
KEWARGANEGARAAN	: WARGANEGARA MALAYSIA
TARIKH MASUK	: 03-10-2017

NAMA	: AUZAIE BIN NOR HASHIM
ALAMAT KEDIAMAN	: LOT 1624/1A, PSN TERATAI 1 KAJANG SG. RAMAL DALAM 43000 KAJANG,SELANGOR
NO K/P (LAMA)	:
NO K/P (BARU)	: 900922055539
TARIKH LAHIR	: 22-09-1990
BANGSA	: MELAYU
JANTINA	: LELAKI
KEWARGANEGARAAN	: WARGANEGARA MALAYSIA
TARIKH MASUK	: 12-03-2019

SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA

** MAKLUMAT PEMILIK PERNIAGAAN TERDAHULU **

NAMA	:	MOHAMED AFIZZUL AZRI BIN ZULKIFLEE
ALAMAT KEDIAMAN	:	NO. 1, JALAN IMPIAN PUTRA 4/4C, TAMAN IMPIAN PUTRA BANGI 43000 KAJANG,SELANGOR
NO K/P (LAMA)	:	
NO K/P (BARU)	:	901113106089
TARIKH LAHIR	:	13-11-1990
BANGSA	:	MELAYU
JANTINA	:	LELAKI
KEWARGANEGARAAN	:	WARGANEGARA MALAYSIA
TARIKH MASUK	:	03-10-2017 TARIKH KELUAR : 23-07-2018 SEBAB KELUAR : PULL-OUT

MAKLUMAT YANG DIBEKALKAN ADALAH EKSTRAK DARIPADA DOKUMEN YANG TELAH DIDAFTARKAN DENGAN PENDAFTAR.

PENDAFTAR PERNIAGAAN, SEMENANJUNG MALAYSIA
TARIKH : 02/01/2025

DOKUMEN INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER. TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN.

PERAKUAN PENDAFTARAN

Adalah dengan ini diperakui bahawa kontraktor yang dinyatakan di bawah ini telah berdaftar dengan Lembaga mengikut Bahagian VI Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994. Pendaftaran ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan bersama perakuan ini.

No. Pendaftaran	:	0120190211-SL023042
Nama Kontraktor	:	AK JATI NIAGA
Alamat Berdaftar	:	NO 5, JALAN MUIHIBBAH TAMAN MUHIBBAH 43000 KAJANG SELANGOR
Daerah	:	HULU LANGAT
Tarikh Mula Berdaftar	:	11/02/2019

GRED	KATEGORI	PENGKHUSUSAN
G1	**B**	**B04 B07 B11 B14 B15 B24 B28**
G1	**CE**	**CE01 CE21 CE32 CE34 CE36 CE40**
G1	**ME**	**M01 M10 M15 M20 M22**

Tarikh Mula Berkuatkuasa : **20/01/2025**

Tarikh Habis Tempoh Perakuan : **21/02/2028**

STATUS: AKTIF

Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

Tarikh: 20/01/2025

SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN

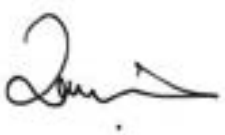
Adalah disahkan syarikat/Firma ini adalah berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia dan tertakluk kepada syarat-syarat termaktub bersama sijil ini.

No. Pendaftaran	:	0120190211-SL023042
Nama Kontraktor	:	AK JATI NIAGA
Alamat Berdaftar	:	NO 5, JALAN MUIHIBBAH TAMAN MUHIBBAH 43000 KAJANG SELANGOR
Daerah	:	HULU LANGAT
Tarikh Mula Berdaftar	:	11/02/2019

GRED	KATEGORI	
G1	B	(Pembinaan Bangunan)
G1	CE	(Pembinaan Kejuruteraan Awam)
G1	ME	(Mekanikal dan Elektrikal)

PEGAWAI SYARIKAT YANG DITAULIAHKAN	NO. K/P
AUZAIE BIN NOR HASHIM	900922055539
MOHD KHAIRUL AMIN BIN NOOR ALLIM	860103065633

Tarikh Mula Berkuatkuasa :	10/10/2025
Tarikh Habis Tempoh Perakuan :	21/02/2028



Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

Tarikh: 10/10/2025

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN USAHAWAN DAN KOPERASI

PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN USAHAWAN DAN KOPERASI
SIJIL TARAF BUMIPUTERA
KONTRAKTOR KERJA

Adalah dengan ini syarikat tuan seperti tercatit di dalam Sijil ini diiktiraf sebagai kontraktor kerja bertaraf Bumiputera. Pemberian pengiktirafan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat termaktub di belakang sijil.

NO. SIJIL PENDAFTARAN	GRED PENDAFTARAN	KATEGORI	TEMPOH SAH LAKU
0120190211-SL023042	**G1/Kelas F**	**B**	**DARI : 14/10/2025**
	G1/Kelas F	**CE**	**HINGGA : 21/02/2028**
	G1/Kelas F	**ME**	

NAMA DAN ALAMAT BERDAFTAR

AK JATI NIAGA
NO 5, JALAN MUIHIBBAH TAMAN MUHIBBAH
43000 KAJANG
SELANGOR
Hulu Langat

PEGAWAI SYARIKAT YANG DITAULIAHKAN	NO. K/P
AUZAIE BIN NOR HASHIM	900922055539
MOHD KHAIRUL AMIN BIN NOOR ALLIM	860103065633



Pengarah
Pusat Khidmat Kontraktor
Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi

Tarikh : 14/10/2025

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT

NO. SIJIL	:	K98371824424095799
NO. RUJUKAN PENDAFTARAN	:	357-0002421382
TEMPOH SAH LAKU	:	06/02/2025 - 05/02/2028

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

AK JATI NIAGA (002712089-K)
NO 5, JALAN MUIHIBBAH
TAMAN MUHIBBAH
ULU LANGAT
43000 KAJANG
SELANGOR, MALAYSIA

Telah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang bekalan/perkhidmatan di bawah sektor, bidang dan sub-bidang seperti di Lampiran A. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Lampiran B. Individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan Kerajaan adalah seperti berikut :

ENCIK AUZAIE BIN NOR HASHIM	900922055539	ADMIN
ENCIK MOHD KHAIRUL AMIN BIN NOOR ALLIM	860103065633	DIRECTOR

t.t

DATO' INDERA AB RAHIM BIN AB RAHMAN
Bahagian Perolehan Kerajaan
b.p. Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 06/02/2025

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)

LAMPIRAN A

NO SIJIL : K98371824424095799

NO RUJUKAN PENDAFTARAN : 357-0002421382

TEMPOH SAH LAKU : 06/02/2025 - 05/02/2028

BIL	TARIKH DAFTAR BIDANG	KOD BIDANG	KETERANGAN	STATUS
1	05/02/2025	020301	PERABOT, PERALATAN PEJABAT, HIASAN DALAMAN DAN DOMESTIK/ PERKAKAS ELEKTRIK DAN ELEKTRONIK/ PERKAKAS ELEKTRIK DAN AKSESORI	Aktif
2	05/02/2025	220503	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN KEJURUTERAAN DAN KOMUNIKASI/ PERKAKAS/SISTEM ELEKTRIK	Aktif
3	05/02/2025	221001	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PEJABAT	Aktif
4	05/02/2025	221002	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MEMBERSIH KAWASAN	Aktif
5	05/02/2025	221003	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MENGANGKAT SAMPAH	Aktif
6	05/02/2025	221401	PERKHIDMATAN/ PENGINDAHAN/ BANGUNAN/HIASAN DALAMAN	Aktif
7	05/02/2025	221402	PERKHIDMATAN/ PENGINDAHAN/ HIASAN JALAN/KAWASAN	Aktif

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 06/02/2025

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT BUMIPUTERA

NO. SIJIL	:	BP10141658522192426
NO. RUJUKAN PENDAFTARAN	:	357-0002302205
TEMPOH SAH LAKU	:	25/02/2019 - 24/02/2022

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

AK JATI NIAGA (002712089-K)
B-4-09, BLOK B,
DESA MUTIARA LRG PJU 7/15B,
MUTIARA DAMANSARA
PETALING
47800 PETALING JAYA
SELANGOR, MALAYSIA

Telah diiktiraf sebagai Syarikat Bumiputera oleh Kementerian Kewangan Malaysia. Taraf Bumiputera bukannya hak dan boleh ditarik balik sekiranya syarikat gagal mematuhi syarat/kriteria yang ditetapkan. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera (Lampiran C).

t.t

DATO' ZAMZURI BIN ABDUL AZIZ

Perbendaharaan Malaysia Semenanjung
b.p. Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 25/02/2019

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)

SALINAN

SISTEM TENDER ONLINE SELANGOR 2.0
PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR

PENGESAHAN PENDAFTARAN SYARIKAT

Dengan Ini Disahkan Bahawa

AK JATI NIAGA

No. Pendaftaran: 002712089-K

telah berdaftar dengan

Unit Perancang Ekonomi (UPEN)
Selangor

pada

22/10/2019

Status Sijil : Aktif

No Pendaftaran	002712089-K Tarikh Luput SSM : 06 Apr 2026
Daerah	Hulu Langat
No Rujukan Sijil CIDB	0120190211-SL023042
Tarikh Sahlaku Sijil CIDB	20 Jan 2025 - 21 Feb 2028
No Rujukan Pendaftaran MOF	357-0002302205
Tarikh Sahlaku Pendaftaran MOF	25 Feb 2019 - 24 Feb 2022
Gred	• **(G1) KEUPAYAAN TIDAK MELEBIHI RM200,000.00** Jumlah Bidang Pengkhususan: 16 • **(G1) KEUPAYAAN TIDAK MELEBIHI RM200,000.00** Jumlah Bidang Pengkhususan: 1 • **(G1) KEUPAYAAN TIDAK MELEBIHI RM200,000.00** Jumlah Bidang Pengkhususan: 1
Kod Pengesahan Sijil	L7SCT9R2

Maklumat dihasilkan oleh komputer. Tiada tandatangan diperlukan.
Tarikh & Waktu Janaan: 06/04/2026 21:19:02

JABATAN AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA
Aras 1-8, Kompleks Kementerian Kewangan
No.1, Persiaran Perdana
Presint 2
62594 PUTRAJAYA

Tel : 603-8882 1000
Faks : 603-8889 5821
Web : www.anm.gov.my

MAKLUMAT VENDOR iGFMAS

Maklumat Utama

Kod Entiti	:	SSM - Suruhanjaya Syarikat Malaysia			
Nama Vendor	:	AK JATI NIAGA	ID Pengguna	:	akjatiniaga
Vendor ID	:	002712089-K	Kod Pembekal SUPP	:	
Daftar Oleh	:	akjatiniaga	No. Ruj. GST	:	
Tarikh Mula GST	:		Tarikh Akhir GST	:	
No. Telefon	:	0132690120	No. Faks	:	
No. Telefon Bimbit	:	0193800971	Emel	:	akjatiniaga@gmail.com
Alamat	:	LOT 1624/1A, JALAN TERATAI1, PERSIARAN 1, SUNGAI RAMAL DALAM 43000 KAJANG Selangor			

Cawangan Vendor

No.	Nama	Bandar	Negeri

Bank Vendor

No.	Nama Bank	No Akaun Bank	Cawangan Vendor
1.	Malayan Banking Berhad	562263539070	HQ

SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT PEMBEKAL SPAN

Butiran Syarikat

NO Sijil	:	PS190000410
Syarikat	:	AK JATI NIAGA
Alamat	:	B - 4 - 09, BLOK B, DESA MUTIARA, LRG PJU 7/15B, MUTIARA DAMANSARA, 47800, PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN
Poskod	:	47800
Tempoh Sah laku SSM	:	02-10-2021
Tempoh Sah Laku MOF	:	24-04-2022
Tarikh Daftar	:	08-03-2019

Senarai Perkhidmatan

No.	KOD Bidang	Services details
1	220503	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN KEJURUTERAAN DAN KOMUNIKASI/ PERKAKAS/SISTEM ELEKTRIK
2	221001	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PEJABAT
3	221002	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MEMBERSIH KAWASAN
4	221003	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MENGANGKAT SAMPAH
5	221006	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MEMBERSIH PANTAI/SUNGAI/TERUSAN/EMPANGAN/TASIK
6	221401	PERKHIDMATAN/ PENGINDAHAN/ BANGUNAN/HIASAN DALAMAN
7	221402	PERKHIDMATAN/ PENGINDAHAN/ HIASAN JALAN/KAWASAN

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKj
JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH
43000 KAJANG
SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON : +603-8737 7899, +603-8737 1789
FAKS : +603-8737 7897, +603-8737 5975
HOTLINE : +603-8736 8017, +603-8733 5743
: 1-800-88-6755
selangorku

" BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI "

Ruj. Tuan :
Ruj. Kami : MPKj.PERO/B/03/2016 Jld. 16 (29)
Tarikh : 6 hb. Disember 2019

AK JATI NIAGA,
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1,
Persiaran Teratai 1,
Sungai Ramal Dalam,
43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.

Tuan/Puan,

KELULUSAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR / PEMBEKAL / PERUNDING BAGI PEROLEHAN SECARA BEKALAN / PERKHIDMATAN / KERJA DI MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Saya dengan segala hormatnya diarah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sukacita dimaklumkan, syarikat tuan/puan telah didaftarkan sebagai Kontraktor / Pembekal / Perunding Bagi Perolehan Secara Bekalan / Perkhidmatan / Kerja Di Majlis Perbandaran Kajang. Nombor rujukan pendaftaran syarikat tuan/puan adalah seperti berikut : **A 0617.**

3. Sila ambil maklum. Pihak tuan/puan dikehendaki untuk memperbaharui/ mengemaskini pendaftaran dengan pihak MPKj setiap kali pendaftaran syarikat tuan/puan bersama **Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) / Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) / Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** telah tamat tempoh. Kegagalan pihak tuan/puan untuk berbuat demikian akan menyebabkan sebarang tawaran / kelulusan yang diberikan akan ditarikbalik atau dibatalkan.

Sekian dimaklumkan. Terima kasih.

" SELANGOR MAJU BERSAMA "
" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menjalankan amanah,

(SALBIAH BINTI MD SALLEH)
Timbalan Pengarah,
Bahagian Bekalan Dan Perolehan,
Jabatan Khidmat Pengurusan,
b.p Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Kajang.

LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

BEG BERKUNCI 00006
BANDAR BARU BANGI
43657 BANDAR BARU BANGI
SELANGOR

Telefon : 03-8911 1000
(HASiL Care Line)
Portal Rasmi :
https://www.hasil.gov.my

Tarikh Janaan Sijil
1/1/2026

Tarikh Luput Sijil
31/12/2026

SIJIL PEMATUHAN CUKAI (TCC)
BAGI PERMOHONAN PEROLEHAN KERAJAAN
(STATUS: PATUH)

Adalah dengan ini, disahkan bahawa

AK JATI NIAGA
201703331579
D 59808300060

telah memenuhi kriteria permohonan Sijil Pematuhan Cukai.

Sijil ini dikeluarkan berdasarkan status pematuhan pembayar cukai bagi maksud permohonan perolehan kerajaan sahaja. Sekiranya terdapat bukti-bukti yang menunjukkan pemegang sijil ini tidak mematuhi mana-mana peruntukan dalam Akta Cukai Pendapatan 1967, pihak Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia berhak menarik balik status pematuhan yang diberikan melalui sijil ini.

Sebarang pertanyaan,sila hubungi HASiL Care Line di talian 03-8911 1000 (dalam negara) / 603-8911 1100 (luar negara).

[Cetakan komputer ini tidak memerlukan tandatangan]

KWSP 19

KWSP
EPF

AKTA KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA 1991

KAEDAH-KAEDAH KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA 1991

(SEKSYEN 41(1) DAN KAEDAH 9)

SIJIL PENDAFTARAN MAJIKAN

No. Pendaftaran Majikan	:	25254090
Majikan	:	AK JATI NIAGA LOT 1624/1A, JALAN TERATAI 1 PERSIARAN TERATAI 1 SUNGAI RAMAL DALAM 43000 KAJANG SELANGOR DARUL EHSAN
No. Pendaftaran Perniagaan/Syarikat/Entiti	:	201703331579 (002712089K)

Dengan ini diperakui bahawa Perniagaan/Syarikat/Entiti sebagaimana butiran di atas telah didaftarkan mengikut peruntukan Akta Kumpulan Wang Simpanan Pekerja 1991 pada **31 JULAI 2024.**

KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA

Bertarikh pada **31 JULAI 2024**

DOKUMEN INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER DAN TIDAK MEMERLUKAN TANDATANGAN

PERTUBUHAN KESELAMATAN SOSIAL
(Social Security Organisation)
KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA
Menara PERKESO
No.281,Jalan Ampang
50538 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Talian Khidmat Pelanggan :1 300 22 8000
Hotline (Luar Negara) :603-8316 6000
No. Faks :03-42516415
E-mel :perkeso@perkeso.gov.my
Laman Web :www.perkeso.gov.my

Rujukan Tuan : CRN03202400005631
Rujukan Kami : 208/B39/CRN03202400005631
Tarikh : 19/03/2024

KELULUSAN

AK JATI NIAGA
LOT 1624/1A, JALAN TERATAI 1,
PERSIARAN TERATAI 1,
SUNGAI RAMAL DALAM
43000 KAJANG
SELANGOR

Tuan,

PENDAFTARAN PERUSAHAAN DI BAWAH AKTA KESELAMATAN SOSIAL PEKERJA 1969

Dengan hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Adalah dimaklumkan bahawa pendaftaran perusahaan tuan telah **DILULUSKAN** dan diperuntukkan dengan **KOD MAJIKAN B3902118029Y** . Tarikh kelayakan perusahaan tuan mencarum adalah mulai **19-Mar-2024.**

3. Sila pastikan caruman dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan bagi mengelakkan perusahaan tuan dikenakan Faedah Caruman Lewat Bayar. Maklumat terperinci cara pembayaran caruman boleh diperolehi melalui laman sesawang PERKESO di alamat www.perkeso.gov.my .

4. Sila pastikan kod majikan tuan digunakan bagi semua urusan berkaitan dengan PERKESO. Bagi sebarang pertanyaan lanjut, sila berhubung dengan pejabat ini dengan menggunakan talian seperti di atas.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

“Pekerja Pemangkin Wadah Malaysia Madani”

Saya yang menjalankan amanah,

Pegawai Pendaftaran
b.p : Pengarah Negeri WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
Pertubuhan Keselamatan Sosial

“Surat ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan”

s.k :
Pejabat PERKESO Putrajaya
Tingkat 2, Menara PERKESO Putrajaya
No. 6, Persiaran Perdana, Presint 2
62100 PUTRAJAYA
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

PROJECT RECORD

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKj
JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH
43000 KAJANG
SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON : +603-8737 7899, +603-8737 1789
FAKS : +603-8737 7897, +603-8737 5975
HOTLINE : +603-8736 8017, +603-8733 5743
1-800-88-6755

"BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI"
No. Sebutharga: **S 61/2022**

Ruj. Tuan: .....
Bil (9)dlm.MPKj(S)32/12/1-3/U.PPj/JKB/2022
Ruj. Kami: .....
Tarikh : 1 hb. Jun 2022

SURAT SETUJU TERIMA

AK JATI NIAGA
LOT 1624/1A,
JALAN TERATAI 1,
PERSIARAN TERATAI 1,
SUNGAI RAMAL DALAM,
43000 KAJANG, SELANGOR.

Tuan,

Sebutharga Untuk : KERJA-KERJA MEMBINA DAN MEMASANG PAGAR BRC DI PASAR AWAM KAMPUNG BARU SEMENYIH, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

No. Sebutharga : S 61/2022

Dengan ini dimaklumkan bahawa Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) telah bersetuju menerima tawaran sebutharga tuan dengan harga sebanyak **Ringgit Malaysia : Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Lima Puluh Sahaja (RM34,450.00)** yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama **Empat (4) Minggu** tertakluk kepada dokumen sebutharga menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan **Lampiran A** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai"Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini berserta lampiran berkaitan, suatu kontrak yang mengikat terbentuk di antara MPKj dengan syarikat tuan.

3. Harga kontrak adalah tidak termasuk peruntukan MPKj sebanyak **6%** cukai perkhidmatan memandangkan syarikat tuan tidak berdaftar dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM). Sekiranya syarikat tuan telah berdaftar dengan JKDM, tuan adalah dikehendaki untuk memaklumkan nombor pendaftaran dan tarikh kuat kuasanya kepada Kerajaan untuk pelarasan harga kontrak dalam tempoh tujuh (7) hari daripada tarikh surat kelulusan JKDM. Pembayaran cukai perkhidmatan ini adalah dikira berdasarkan tuntutan sebenar dan tarikh kuat kuasa pendaftaran syarikat tuan dengan JKDM.

Majlis Perbandaran Kajang

Tandatangan & Cop (MPKj) : .....

AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

(Sila cantumkan rujukan Jabatan ini apabila berhubung)
(Please quote our reference number in future correspondence)

12. Bersama-sama Surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya (Lampiran B), Surat Akuan Sumpah Syarikat (Lampiran C), dan Surat Perakuan Untuk Ditandatangani Oleh Kontraktor / Pembekal Berkenaan Dengan Akta Rahsia Rasmi 1972 (Lampiran D) untuk ditandatangani oleh syarikat tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.

13. Syarikat tuan juga adalah dikehendaki untuk mengemukakan dokumen berikut bersama-sama dengan Surat ini yang telah ditandatangan balas oleh tuan, untuk kelulusan Pegawai Penguasa sebelum memulakan kerja di tapak bina:

(a) Senarai nama subkontraktor berserta pengalamannya dengan menyatakan bahagian kerja yang terlibat; dan

(b) Program Kerja bagi pelaksanaan projek ini.

14. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang disebuthargakan selama **Empat (4) Minggu**, Tarikh Siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah pada **10 Julai 2022.**

15. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam tiga (3) salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi **empat belas (14)** hari dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan MPKj tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungan terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

"SELANGOR MAJU BERSAMA"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(Ar. Dr. Hjh. BIBI KHAIRANI BINTI Hj. MOHAMED SABRI *PPT, BPC)*
Pengarah
Jabatan Kawalan Bangunan
b.p : Yang Dipertua
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG.

Majlis Perbandaran Kajang

Tandatangan & Cop (MPKj): .....

AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran
Teratai 1, Sungai Ramai Dalam,
43000 Kajang, Selangor.

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

5. **Pendaftaran dengan Pusat Pendaftaran Kontraktor Kerja, Bekalan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA) (jika berdaftar)**

5.1	No. Pendaftaran	: -
5.2	Tempoh Sah Laku	: -
5.3	Gred Kontraktor	: -
5.4	Kepala	: -
5.5	Sub Kepala	: -

6. **Pendaftaran dengan Unit Pendaftaran Kontraktor dan Juruperunding, Pejabat Setiausaha Kewangan Negeri Sarawak (UPKJ) (jika berdaftar)**

6.1	No. Pendaftaran	: -
6.2	Tempoh Sah Laku	: -
6.3	Gred Kontraktor	: -
6.4	Kod Bidang	: -

7. **Pendaftaran Cukai Perkhidmatan dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (jika berdaftar), sekiranya berkaitan**

7.1	No. Pendaftaran	: -
7.2	Tarikh Kuat Kuasa	: -

8. **Harga dan Tempoh Kontrak**

8.1	Harga Sebutharga (butiran harga seperti di ***Lampiran A1)***	: RM 34,450.00
8.2	Peruntukan Cukai Perkhidmatan (sekiranya berkaitan)	: -
8.3	Harga Kontrak	: RM 34,450.00
8.4	Tempoh Kontrak	: 4 MINGGU
8.5	Tarikh Milik Tapak	: 13 JUN 2022
8.6	Tarikh Siap Kerja	: 10 JULAI 2022

Tandatangan & Cop (MPK) : .....

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran
Teratai 1, Sungai Ramal Dalam,
43000 Kajang, Selangor.

UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA

PEJABAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN ASET
OFFICE OF DEVELOPMENT AND ASSET MANAGEMENT

UPM/BEN/SKPBGN/8.10
19 Januari 2023

AK JATI NIAGA
LOT 1624/1A, JALAN TERATAI 1,
PERSIARAN SUNGAI RAMAL DALAM,
43000 KAJANG,
SELANGOR DARUL EHSAN.

Tuan,

CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN BLOK A & B DI SEKOLAH PERNIAGAAN DAN EKONOMI, UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA, SERDANG, SELANGOR (2022EK22)

Dengan hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

1. Dimaklumkan syarikat tuan telah berjaya di dalam undian yang diadakan pada 19 Januari 2023 bagi melaksanakan kerja tersebut yang berjumlah **RM 74,780.00**. Sehubungan dengan itu pihak tuan diminta untuk mengesahkan penerimaan kerja di atas pada maklumat berlampir sebelum 27 Januari 2023. Kegagalan pihak tuan untuk mengesahkan persetujuan penerimaan akan menyebabkan tawaran ini terbatal. Pihak tuan boleh mula melaksanakan kerja-kerja berkenaan selepas mengesahkan penerimaan.

2. Untuk makluman syarikat tuan tidak akan dibenarkan untuk menyertai undian seterusnya selepas enam (6) bulan dari tarikh surat ini. Syarikat tuan boleh menyertai undian selepas tarikh 19 Julai 2023.

Sekian, terima kasih.

"WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030"
"BERILMU BERBAKTI"

Saya yang menjalankan amanah,

(IR. MAZNAH BINTI SAHRAN)
PENGARAH PEMBANGUNAN
PEJABAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN ASET
UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA

s.k Ketua Seksyen Kewangan Pembangunan
Ketua Zon Akademik

PENGESAHAN PENERIMAAN KERJA SECARA UNDIAN

Tajuk Kerja : **CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT BANGUNAN BLOK A & B DI SEKOLAH PERNIAGAAN DAN EKONOMI, UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA, SERDANG, SELANGOR.**

Tarikh Undian : 19 Januari 2023

Jumlah Kerja : RM 74,780.00

Tempoh Penyiapan : 8 minggu

Tarikh Siap Kerja : 16 Mac 2023

Gantirugi cair sebanyak RM 50.00 sehari akan dikenakan jika kontraktor gagal menyiapkan kerja pada tarikh yang ditetapkan.

Dengan ini pihak kami mengesahkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja mengikut spesifikasi kerja berlampir dan bersetuju untuk mengemukakan dokumen-dokumen berikut:-

(a) Polisi Insuran Tanggungan Awam (RM25,000)
(b) Polisi Insuran Pampasan Kerja (10% daripada nilai kerja = RM 7,478.00)
(c) Polisi Insuran Kerja
(d) Menyempurnakan dokumen Kontrak
(e) Nombor Pendaftaran Pekerja (PERKESO)
(f) Tempoh insuran termasuk tanggungan kecacatan selama 6 bulan + 3 bulan 14 hari daripada tarikh kerja diperakukan siap.

☒ **BERSETUJU/** ☐ **TIDAK BERSETUJU** UNTUK MELAKSANAKAN KERJA SEPERTI DI ATAS *(sila pilih yang berkenaan dengan menanda di kotak yang berkaitan)*

.....
Tandatangan Kontraktor

Nama : Mohd. Khairul Amin

Cop Syarikat : AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

.....
Tandatangan Saksi
Nama : Kamarul Ariffin
Alamat : .....
.....

.....
Tandatangan Pegawai Bertanggungjawab

20/1/23

Nama: MOHAMMAD SYAZWAN BIN MOHD AYOB

Cop Jawatan : MOHAMMAD SYAZWAN MOHD AYOB
Juruukur
Pejabat Pembangunan Dan Pengurusan Aset
Universiti Putra Malaysia

Untuk dan bagi pihak UPM

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
JKR WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA
BLOK F7, KOMPLEKS F
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62000 PUTRAJAYA

Telefon : 03 8885 6800
Faks : 03 8885 6998 / 6999
Laman Web : https://www.jkrwpp.gov.my

Ruj. Kami : JKRWPP.BBK1.400-1/29 (4)
Tarikh : 14 April 2023

AK JATI NIAGA
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1
Persiaran Teratai 1
Sungai Ramal Dalam
43000 Kajang
SELANGOR

Tuan,

PEMBERITAHUAN PENERIMAAN INDEN KERJA BIL. : JKR(WPP)028-2023

Inden Kerja untuk : **KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN PINTU KACA DI AUDITORIUM KOMPLEKS E, PUTRAJAYA**
No. Inden : **JKR(WPP)028-2023**
Harga : **RM 15,851.50**
Tempoh : **2 Minggu**

Sukacita dimaklumkan bahawa Sebut Harga tuan sebagaimana yang dibutirkan di atas telah disetujuterima oleh Jawatankuasa Sebut Harga JKR.

2. Bersama-sama ini disertakan Borang Perjanjian Inden Kerja bernombor **JKR(WPP)028-2023.**

3. Sila ambil perhatian bahawa tempoh siap kerja tuan selama dua (2) minggu adalah bermula dari **3hb Mei 2023** sehingga **17hb Mei 2023.**

4. Sebelum tuan memulakan kerja, tuan adalah dikehendaki mengemukakan perkara berikut:
   (a) Nombor Pendaftaran dengan PERKESO

   (b) Polisi Insurans Liabiliti Awam (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta), nilai insurans tidak kurang daripada **RM -** bagi setiap kemalangan. Tempoh insurans hendaklah sekurang-kurangnya dari tarikh - sehingga - (meliputi tempoh kontrak, tempoh tanggungan kecacatan dan 3 bulan dan 14 hari selepasnya).

   (c) Polisi Insurans Kerja

   (d) Bon Pelaksanaan bernilai **RM -** dalam bentuk Jaminan Bank, Jaminan Syarikat Kewangan, Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful.

Ruj. Kami : JKRWPP.BBK1.400-1/29 (4)
Tarikh : 14 April 2023

PEMBERITAHUAN PENERIMAAN INDEN KERJA BIL. : JKR(WPP)028-2023

Inden Kerja untuk : **KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN PINTU KACA DI AUDITORIUM KOMPLEKS E, PUTRAJAYA**
No. Inden : **JKR(WPP)028-2023**
Harga : **RM 15,851.50**
Tempoh : **2 Minggu**

5. Kegagalan tuan mematuhi Syarat-syarat Sebut Harga untuk memulakan Kerja akan menyebabkan Inden ini dibatalkan. Selanjutnya pejabat ini akan mengesyorkan kepada pihak Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dan Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan agar tindakan diambil terhadap tuan.

6. Tuan adalah dinasihatkan supaya berhubung dengan **Bahagian Bangunan Kerajaan 1** untuk mendapatkan keterangan lanjut mengenai kerja ini.

7. Sila kembalikan Borang Perjanjian Inden Kerja Asal dan Invois (jika berkenaan) ke Pejabat ini setelah Kerja disiapkan.

8. Surat ini dihantar kepada tuan dalam dua salinan. Sila turunkan tandatangan tuan dan mengembalikan salinan asal yang telah disaksikan dengan sempurna, untuk pemakluman pejabat ini dalam tempoh empat belas (14) dari tarikh surat ini.

Sekian.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(SAMSURI BIN MASLAN)
Jurutera Mekanikal Penguasa Kanan
Bahagian Bangunan Kerajaan 1
b.p Pengarah
JKR Wilayah Persekutuan Putrajaya

KERAJAAN MALAYSIA
INDEN KERAJAAN
(PELAKSANAAN KERJA)

(J.K.R. 58E - 2020)
Muka Surat 1/3

Tahun Kewangan 2023

Kaedah Perolehan *Sila potong mana yang tidak berkenaan	Kod Pejabat Perakaunan	Kod Pegawai Pengawal Pembayar	No. Dokumen	Tarikh Dokumen
*Lantikan Terus/Requisition/Sebut Harga	1101	83	53000018	20.01.2023

Kod Kump. PTJ & PTJ Pembayar		No. Lantikan Terus/Requisition/Sebut Harga	No. Rujukan Fail
21000101	KUMPULAN PTJ JABATAN PERDANA MENTERI BAHAGIAN PENGURUSAN HARTANAH JABATAN PERDANA MENTERI	P010/2023	P010/2023

Kod & Nama Kontraktor	Alamat Kontraktor	No. Pendaftaran Sila tandakan "/" di petak yang berkaitan:		
6000474655 AK JATI NIAGA	LOT 1624/A, JALAN TERATAI1, PERSIARAN 1, SUNGAI RAMAL DALAM 43000 KAJANG Selangor	/	SSM	002712081-K
			CIDB	012019021l -S1023042
			SPKK/PUKONSA/UPKJ	
			STB (BPKU) (Untuk Bumiputera sahaja)	
			JKDM	

KOD DIPERTANGGUNG											
Bil	No. Aset & Subnombor	Pegawai Pengawal	Kump PTJ & PTJ	Vot/ Dana	Program/ Aktiviti	Projek	Setia	Sub Setia	CP	Kod Akaun	Amaun (RM)
1		83	21000101	P05		11100	123	0009		B3228101	53,367.91
	KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN KUARTERS KOSONG DI PUTRAJAYA (37 JALAN P11G/4 PRESINT 11, PUTRAJAYA) (57 JALAN P11C/8 PRESINT 11, PUTRAJAYA)										
										Jumlah (RM)	53,367.91
										Jumlah Keseluruhan (RM)	53,367.91

TARIKH MASUK TAPAK : 10 FEB 2023

Penyedia	IDA FIKRIAH BINTI ISMAIL	Cap Jabatan	
Jawatan	PEMBANTU TADBIR(PIC) N19	Tarikh	20.01.2023
Pelulus	SURIA BINTI SIDEK	Cap Jabatan	
Jawatan	PENOLONG PEGAWAI TADBIR N32	Tarikh	20.01.2023
Dibatalkan		Cap Jabatan	
Jawatan		Tarikh	
No. Dokumen Kewalan	6000279815		

TANDATANGAN PEGAWAI INDEN:	TANDATANGAN KONTRAKTOR:
Tandatangan: Cap Jabatan: MOHD SHAHRUL NIZAM BIN MOHD SALLEH TIMBALAN SETIAUSAHA BAHAGIAN I BAHAGIAN PENGURUSAN HARTANAH JABATAN PERDANA MENTERI 23/1/2023	Tandatangan: Cap Syarikat:

No. Kelulusan Perbendaharaan: [illegible]

JANM 002E

PEJABAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN ASET
OFFICE OF DEVELOPMENT AND ASSET MANAGEMENT

Ruj. Kami : *UPM.PPPA.200-3/2/1-2022/1852(5)*
Tarikh : *21 Februari 2023*

DIPERAKUI SAH

DENGAN TANGAN/POS BERDAFTAR

AK JATI NIAGA
LOT 1624/1A, JALAN TERATAI,
PERSIARAN TERATAI 1,
SUNGAI RAMAL DALAM,
43000 KAJANG,
SELANGOR

Tuan,

UPM - KERJA MENGGANTI PAGAR DI KOLEJ TAN SRI MUSTAFFA BABJEE KAMPUS SERDANG, SELANGOR -SH201/2022(13036-DO)

KONTRAK NO : UPM/PPPA/SH/2023/011

SURAT SETUJUTERIMA SEBUTHARGA

Dengan ini adalah diberitahu bahawa Sebutharga tuan bagi Kerja-kerja tersebut di atas berharga **Ringgit Malaysia : Satu Ratus Tujuh Ribu Lapan Ratus Sahaja (RM 107,800.00)** telah disetujuterima, tertakluk kepada had, syarat dan janjian dalam Dokumen Sebutharga yang menjadi asas Sebutharga ini dan juga kepada surat ini.

2. Tuan akan dikehendaki melaksanakan Perjanjian Kontrak yang formal dalam sedikit masa lagi. Bagaimanapun, sehingga Perjanjian Kontrak yang formal itu dilaksanakan Sebutharga tuan beserta Surat Setujuterima Sebutharga ini akan menjadi kontrak mengikat yang sah di antara tuan dan Universiti Putra Malaysia.

3. Tuan akan diberitahu bila Dokumen Kontrak siap sedia untuk ditandatangani oleh tuan. Bagaimanapun, sebelum Dokumen Kontrak ditandatangani, harga dan kadar harga dalam Jadual Kadar Harga dan/atau Ringkasan Sebutharga atau Senarai Kuantiti, mengikut mana yang berkenaan hendaklah diteliti dan diselaraskan oleh Pegawai Penguasa tentang kemunasabahannya tetapi Jumlah Harga Kontrak seperti tersebut di atas hendaklah tidak berubah.

4. Saya suka menarik perhatian tuan kepada Syarat-syarat Membuat Sebutharga yang menyatakan bahawa sebagai syarat-syarat sebelum memulakan Kerja-kerja itu, tuan adalah dikehendaki menyerahkan kepada Universiti Putra Malaysia atau Pegawai Penguasa perkara-perkara berikut:

Tandatangan & Cop (Universiti) : .....
Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

Pejabat Pembangunan dan Pengurusan Aset, Universiti Putra Malaysia, 43400 UPM Serdang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia
603-9769 8888 / 6012 603-8942 6471 http://www.devel.upm.edu.my

(a) Polisi Insurans Tanggungan Awam (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan harta) nilai insurans tidak kurang daripada **RM 50,000.00**

(b) - Nombor-nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO)

(c) Polisi Insurans Pampasan Pekerja berjumlah tidak kurang daripada **RM 10,780.00** (merupakan anggaran jumlah pendapatan daripada pekerja-pekerja Kontraktor yang tidak termasuk di bawah Skim PERKESO)

(d) Polisi Insurans untuk kerja bernilai **RM 107,800.00**

dengan syarat bahawa bagi memulakan Kerja-kerja dan bukan maksud lain, tuan boleh menyerahkan kepada Pegawai Penguasa Bon Perlaksanaan dan Nota Liputan bagi maksud polisi-polisi insurans tersebut dan resit-resit premium yang telah dibayar sebelum memulakan kerja.

5. Bagaimanapun tuan dikehendaki menyerahkan Polisi Insurans untuk Kerja-kerja dan segala polisi insurans lain yang berkaitan (jika belum diserahkan) menurut perenggan 4 di atas, sebelum melaksanakan Perjanjian Kontrak yang Formal.

6. Tarikh milik tapakbina, seperti yang tersebut dalam Syarat-syarat Kontrak, ialah pada **07 Mac 2023** tetapi tiada apa-apa kerja di bawah kontrak ini boleh dimulakan kecuali dan sehingga tuan mematuhi peruntukan-peruntukan di bawah perenggan 4 surat ini.

7. Berdasarkan tempoh siap kerja yang ditenderkan selama **Empat Belas (14) minggu.** Tarikh Siap untuk seluruh Kerja-kerja di bawah Kontrak ini ialah **12 Jun 2023.**

8. Kegagalan tuan melaksanakan kerja dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh milik tapak setelah nota liputan bagi maksud polisi insurans dan resit-resit premium dikemukakan akan mengakibatkan pengambilan kerja tuan di bawah Kontrak ditamatkan sejajar dengan Fasal 15 Syarat-syarat Kontrak Sebutharga.

9. Surat ini dihantar kepada tuan dalam satu (1) salinan asal dan dua (2) salinan diperakui sah. Sila kembalikan satu (1) salinan asal dan satu (1) salinan diperakui sah, yang telah ditandatangani oleh tuan dan disaksikan dengan sempurnanya, di ruang yang berkenaan, ke pejabat ini.

IR. MAZNAN AMIRAN
Pengarah Pembangunan
Pejabat Pembangunan dan Pengurusan Aset

Untuk dan bagi pihak :
UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA

Tandatangan & Cop (Universiti) : .....
Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

PEJ. PEMBANGUNAN & PENGURUSAN ASET UPM

AK JATI NIAGA (002712080-K)

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKj
JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH
43000 KAJANG
SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON
FAKS
HOTLINE

"BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI"
#KitaSelangor

Ruj. Tuan :

No. Sebutharga/Tender: LT 70/2023

Ruj. MPKJ 13/C/PJ-KN/KEJ/2023

Tarikh : 20 hb Julai 2023

SURAT SETUJU TERIMA

AK JATI NIAGA
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1,
Persiaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam,
43000 Kajang,
Selangor.

Tuan,

Sebutharga/Tender : **KERJA-KERJA MEMBAIKI KERANGKA BUMBUNG PERHENTIAN BAS YANG ROSAK DI HADAPAN DEWAN DATO NAZIR PEKAN BATU 14, HULU LANGAT DAERAH HULU LANGAT SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DENGANNYA.**

No. Sebutharga/Tender : **LT 70/2023**

Dengan ini dimaklumkan bahawa MPKj telah bersetuju untuk memberi tawaran kerja dengan harga sebanyak **Ringgit Malaysia Sembilan Belas Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Sahaja (RM 19,970.00)** yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama **4 Minggu** tertakluk kepada dokumen sebutharga menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan ***Lampiran A*** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini")

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini berserta lampiran berkaitan, suatu kontrak yang mengikat terbentuk di antara MPKj dengan syarikat Tuan. ~~*Satu dokumen kontrak hendaklah ditandatangani dalam kadar segera dengan memasukkan semua terma sebagaimana dokumen tender serta semua terma dalam **Lampiran A**. Sehingga dokumen kontrak tersebut ditandatangani, Surat ini hendaklah terus mengikat kedua-dua pihak.~~

3. Pelarasan harga dan kadar harga dalam ~~*Jadual Kadar Harga dan/ atau Ringkasan Tender atau~~ Senarai Kuantiti, mengikut yang mana berkenaan setelah diteliti dan diselaraskan oleh MPKj tentang kemunasabahannya, yang mana akan menjadi sebahagian daripada terma-terma kontrak. Walau bagaimana pun, Jumlah Harga Kontrak seperti di atas adalah kekal tidak berubah.

Tandatangan & Cop (MPKj) :

Tandatangan & Cop (Syarikat) :

Sila sertakan rujukan tuluhan ini apabila berhubung
Please quote our reference number in future correspondence

hb Julai 2023

12. Bersama-sama Surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya dan Surat Akuan Sumpah Syarikat seperti di **Lampiran B** dan **Lampiran C** untuk ditandatangani oleh syarikat tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.

13. Syarikat tuan juga adalah dikehendaki untuk mengemukakan dokumen berikut bersama-sama dengan Surat ini yang telah ditandatangan balas oleh tuan, untuk kelulusan Pegawai Penguasa sebelum memulan kerja di tapak bina :

~~(a) *Senarai nama subkontraktor berserta pengalamannya dengan menyatakan bahagian kerja yang terlibat ;~~
~~(b) Program Kerja bagi pelaksanaan projek ini ; dan~~
~~(c) *Method of Statement' bagi pelaksanaan projek ini.~~

14. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang ditawarkan selama **4 Minggu**, Tarikh siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah pada 27 AUG 2023.

15. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam dua (2) salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi **7 hari** dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan MPKj tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungan terhadap syarikat tuan.

16. Pihak tuan diwajibkan mengadakan sesi lawatan tapak bersama Penolong Jurutera, **Pn. Nor Haslinda Binti Tajudin (No. Tel: 019-318 9775)** sebelum memulakan kerja bagi mendapatkan keterangan lanjut mengenai kerja ini.

Sekian, terima kasih.

"SELANGOR MAJU BERSAMA"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(HAJI NAJMUDDIN BIN JEMAIN, AMK)
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Kajang.

**potong mana yang tidak berkenaan*

Tandatangan & Cop (MPKj) : .....

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

5. **Harga dan Tempoh Kontrak**

5.1	Harga Tender	: **RM 19,970.00**
5.2	Harga Kontrak	: **RM 19,970.00**
5.3	Tempoh Kontrak	: **4 Minggu**
5.4	Tarikh Milik Tapak	: 31 JUL 2023
5.5	Tarikh Siap Kerja	: 27 AUG 2023

6. ~~***Bon Pelaksanaan**~~

~~6.1 Kadar Bon Pelaksanaan : 5%~~

~~6.2 Formula Bon Pelaksanaan : 5% X RM.....~~

~~6.3 Nilai Bon Pelaksanaan .....~~

~~6.4 Bentuk Bon Pelaksanaan : Jaminan Bank/ Bank Islam/ Bank Pembangunan Malaysia Berhad ; atau Jaminan Syarikat Kewangan ; atau Jaminan Insurans/ Takaful~~
~~Jikalau Bon Pelaksanaan gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, Pihak MPKj berhak untuk melaksanakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan~~

~~6.5 Tempoh Sah Laku : * Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan (DLP) – bagi projek bernilai sehingga 10 juta ;~~

7. **Polisi Insurans Kerja**

7.1	Nilai Polisi	: **RM 19,970.00 (Harga Kontrak)**
7.2	Tempoh Perlindungan	: * Meliputi tempoh kontrak, 6 bulan/ 12 bulan tempoh tanggungan kecacatan dan 3 bulan 14 hari tempoh membaiki kecacatan

8. **Polisi Insurans Tanggungan Awam**

8.1	Nilai Polisi	: **RM 19,970.00 (Harga Kontrak)**
8.2	Tempoh Perlindungan	: * Meliputi tempoh kontrak, 6 bulan/ 12 bulan tempoh tanggungan kecacatan dan 3 bulan 14 hari tempoh membaiki kecacatan

Tandatangan & Cop (MPKj) : .....

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKj
JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH
43000 KAJANG
SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON : +603-8737 7899, +603-8737 1789
FAKS : +603-8737 7897, +603-8737 5975
HOTLINE : +603-8736 8017, +603-8733 5743
1-800-88-6755

"BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI"

#KitaSelangor

Ruj. Tuan: .....
Bil ( )dlm.MPKj(S)32/12/1-7/UPF/2023
Ruj. Kami: .....

No. Sebutharga: **S 91/2023**

Tarikh : 21 JULAI 2023

SURAT SETUJU TERIMA
(Bagi Sebutharga Kerja)
Untuk Perolehan Bagi **Kerja Pembinaan**

AK JATI NIAGA
LOT 1624 /1A
JALAN TERATAI 1
PERSIARAN TERATAI 1
SUNGAI RAMAL DALAM
43000 KAJANG
SELANGOR DARUL EHSAN.

Tuan,

Sebutharga Untuk : KERJA-KERJA MEMASANG PAGAR BRC DI SEKITAR KOMPLEKS MPKj @ ECOHILL SEMENYIH SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DENGANNYA

No. Sebutharga : S 91/2023

Dengan ini dimaklumkan bahawa Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) telah bersetuju menerima tawaran sebutharga tuan dengan harga sebanyak **Ringgit Malaysia : Satu Ratus Enam Belas Ribu Tiga Ratus Tujuh Puluh Sahaja (RM 116,370.00)** yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama **Lapan (8) Minggu** tertakluk kepada dokumen sebutharga menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan **Lampiran A** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini berserta lampiran berkaitan, suatu kontrak yang mengikat terbentuk di antara MPKj dengan syarikat tuan. Satu dokumen kontrak hendaklah ditandatangani dalam kadar segera dengan memasukkan semua terma sebagaimana dokumen tender serta semua terma dalam ***Lampiran A***. Sehingga dokumen kontrak tersebut ditandatangani, Surat ini hendaklah terus mengikat kedua-dua pihak.

3. Pelarasan harga dan kadar harga dalam Jadual Kadar Harga dan/atau Ringkasan sebutharga atau Senarai Kuantiti, mengikut yang mana berkenaan setelah diteliti dan diselaraskan oleh MPKj tentang kemunasabahannya, yang mana akan menjadi sebahagian daripada terma-terma kontrak. Walau bagaimanapun, Jumlah Harga Kontrak seperti di atas adalah kekal tidak berubah.

Tandatangan & Cop (MPKj): .....

AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

(Sila catatkan rujukan tuan/tuan ini apabila berhubung)
(Please quote our reference number in future correspondence)

11. Bersama-sama Surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya (Lampiran B), Surat Akuan Sumpah Syarikat (Lampiran C), dan Surat Perakuan Untuk Ditandatangani Oleh Kontraktor / Pembekal Berkenaan Dengan Akta Rahsia Rasmi 1972 (Lampiran D) untuk ditandatangani oleh syarikat tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.

12. Syarikat tuan juga adalah dikehendaki untuk mengemukakan dokumen berikut bersama-sama dengan Surat ini yang telah ditandatangan balas oleh tuan, untuk kelulusan Pegawai Penguasa sebelum memulakan kerja di tapak bina:

(a) Senarai nama subkontraktor berserta pengalamannya dengan menyatakan bahagian kerja yang terlibat; dan

(b) Program Kerja bagi pelaksanaan projek ini.

13. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang disebuthargakan selama **Lapan (8) Minggu**, Tarikh Siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah pada **18 September 2023.**

14. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam tiga (3) salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi **tujuh (7)** hari dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan MPKj tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungan terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

"SELANGOR MAJU BERSAMA"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(MAHYUDIN BIN ZAINY)
Pengarah
Unit Pengurusan Projek dan Fasiliti
b.p : Yang Dipertua
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG.

Tandatangan & Cop (MPKj): .....

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

AK JATI NIAGA (002712069-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Perslaran
Teratai 1, Sungai Ramal Dalam,
43000 Kajang, Selangor.

5. **Pendaftaran dengan Pusat Pendaftaran Kontraktor Kerja, Bekalan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA) (jika berdaftar)**

5.1	No. Pendaftaran	: -
5.2	Tempoh Sah Laku	: -
5.3	Gred Kontraktor	:-
5.4	Kepala	: -
5.5	Sub Kepala	: -

6. **Pendaftaran dengan Unit Pendaftaran Kontraktor dan Juruperunding, Pejabat Setiausaha Kewangan Negeri Sarawak (UPKJ) (jika berdaftar)**

6.1	No. Pendaftaran	: -
6.2	Tempoh Sah Laku	: -
6.3	Gred Kontraktor	:-
6.4	Kod Bidang	:-

7. **Harga dan Tempoh Kontrak**

8.1	Harga Sebutharga (butiran harga seperti di ***Lampiran A1)***	: RM 116,370.00
8.2	Peruntukan Cukai Perkhidmatan (sekiranya berkaitan)	: -
8.3	Harga Kontrak	: RM 116,370.00
8.4	Tempoh Kontrak	: 8 MINGGU
8.5	Tarikh Milik Tapak	: 24 JULAI 2023
8.6	Tarikh Siap Kerja	: 18 SEPTEMBER 2023

Tandatangan & Cop (MPKj): .....

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Perslaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

ASAL

Ruj. Kami : **UPM.PPPA.200-3/2/1/2023/646 (2)**
Tarikh : **01 November 2023**

DENGAN TANGAN/ POS BERDAFTAR

SURAT SETUJU TERIMA SEBUT HARGA

AK JATI NIAGA
LOT 1624/1A,
JALAN TERATAI 1, PERSIARAN TERATAI 1
SUNGAI RAMAL DALAM
43000 KAJANG
SELANGOR DARUL EHSAN

Tuan,

Sebut Harga Untuk	:	**UPM – MEMBAIKPULIH PERMUKAAN LANTAI GELANGGANG TENIS DI KOMPLEKS TENIS – SH218/2023 (13036-DO)**
No. Kontrak	:	**UPM/PPPA/SH/2023/028**

Dengan ini dimaklumkan bahawa Universiti Putra Malaysia telah bersetuju menerima tawaran sebut harga tuan dengan harga sebanyak Ringgit Malaysia **Satu Ratus Dua Puluh Ribu Dua Ratus Enam Sahaja (RM 120,206.00)** yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama **12 Minggu** tertakluk kepada dokumen sebut harga menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan *Surat Setuju Terima ini berserta dengan* ***Lampiran A*** *kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat* terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini berserta lampiran berkaitan, suatu kontrak yang mengikat terbentuk di antara Universiti Putra Malaysia dengan syarikat tuan. Satu dokumen kontrak hendaklah ditandatangani dalam kadar segera dengan memasukkan semua terma sebagaimana dokumen sebut harga serta semua terma dalam ***Lampiran A***. Sehingga dokumen kontrak tersebut ditandatangani, Surat ini hendaklah terus mengikat kedua-dua pihak.

*3. ~~Harga kontrak adalah tidak termasuk cukai jualan selaras dengan pengecualian yang diberikan di bawah Perintah Cukai Jualan (Orang Yang Dikecualaikan Daripada Pembayaran Cukai) 2018 yang dengannya Sijil Di Bawah Perintah Cukai Jualan (Orang Yang Dikecualaikan Daripada Pembayaran Cukai) 2018 akan dikeluarkan sebelum sebarang pembayaran dibuat.~~
(Perenggan 3 di atas adalah terpakai untuk perolehan Kerja yang diberi pengecualian cukai di bawah Perintah Cukai Jualan (Jualan (Orang Yang Dikecualaikan Daripada Pembayaran Cukai) 2018)

*3. ~~Harga kontrak adalah termasuk peruntukan Kerajaan sebanyak < kadar peratusan berdasarkan Akta Cukai Jualan> % cukai jualan memandangkan perkhidmatan ini dikenakan cukai dan syarikat tuan telah berdaftar dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM). Pembayaran cukai jualan ini adalah dikira berdasarkan tuntutan sebenar dan tarikh kuat kuasa pendaftaran syarikat tuan dengan JKDM.~~
(Perenggan 3 di atas adalah terpakai untuk syarikat yang berdaftar dengan JKDM dan perolehan Kerja yang Dikenakan Cukai di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018)

Tandatangan & Cap (UPM) :
Tandatangan & Cap (Syarikat) :

AK JATI NIAGA (0021/Jabatan)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

Pejabat Pembangunan dan Pengurusan Aset, Universiti Putra Malaysia, 43400 UPM Serdang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia
603-8946 6012/ 8888 603-8942 6471 http://www.devel.upm.edu.my

4. Pelarasan harga dan kadar harga dalam *~~Jadual Kadar Harga~~ dan/atau Ringkasan Sebut Harga atau Senarai Kuantiti, mengikut yang mana berkenaan setelah diteliti dan diselaraskan oleh Universiti Putra Malaysia tentang kemunasabahannya, yang mana akan menjadi sebahagian daripada terma-terma kontrak. Walau bagaimana pun, Jumlah Harga Kontrak seperti di atas adalah kekal tidak berubah.

5. Tarikh milik tapak seperti yang disebutkan dalam Syarat-syarat Kontrak ialah pada **15 November 2023**. Walau bagaimanapun, tuan adalah diingatkan bahawa tiada kerja boleh dibuat **melainkan** jika tuan telah mengemukakan kepada Universiti Putra Malaysia dokumen-dokumen berikut:

*(a) ~~suatu bon pelaksanaan yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah Ringgit Malaysia : (**RM :**) dan jikalau Bon Pelaksanaan gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, Universiti Putra Malaysia berhak untuk melaksanakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan;~~
~~Bon Pelaksanaan hanya dikenakan kepada perolehan yang bernilai RM200,000 dan ke atas Sahaja~~

*(b) suatu polisi Insurans Tanggungan Awam (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta) nilai insurans tidak kurang daripada Ringgit Malaysia **Lima Puluh Ribu Sahaja (RM 50,000.00)**

*(c) suatu polisi Insurans Kerja yang berjumlah: Ringgit Malaysia **Satu Ratus Dua Puluh Ribu Dua Ratus Enam Sahaja (RM 120,206.00)**

*(d) nombor Kod Majikan di bawah Skim PERKESO dan/atau Polisi Pampasan Pekerja,

*(e) nombor Pendaftaran kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP),

mengikut ketetapan seperti di ***Lampiran A***. Walau bagaimanapun, bagi memulakan kerja-kerja dan bukan maksud lain, tuan boleh menyerahkan Nota-nota Liputan bagi maksud polisi-polisi insurans tersebut dan resit-resit premium yang telah dibayar itu kepada Pegawai Penguasa. Tuan dikehendaki menyerahkan Polisi-polisi Insurans yang berkenaan (jika belum diserahkan) menurut perenggan 5 di atas, dalam tempoh tidak lewat 30 hari daripada tarikh penyerahan Nota-nota Liputan. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan, boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Universiti Putra Malaysia tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggungan terhadap tuan **melainkan jika** penepian bertulis diberikan oleh orang yang diberi kuasa, bagi kerja yang perlu dibuat dengan segera atau serta-merta apabila kelewatan itu akan memudarat dan menjejaskan perkhidmatan dan kepentingan awam.

6. Setelah arahan dikeluarkan oleh Universiti Putra Malaysia, tuan dikehendaki melaksanakan kerja dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti kerja tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak Universiti Putra Malaysia. Sekiranya tuan gagal melaksanakan kerja dalam tempoh yang ditetapkan, Universiti Putra Malaysia berhak membatalkan arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan *Liquidated & Ascertained Damages* (LAD) seperti yang ditetapkan dalam ***Lampiran A.***

Tandatangan & Cap (UPM) : .....
Tandatangan & Cap (Syarikat) : .....

AK JATI NIAGA (0027120691-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran
Teratai 1, Sungai Rambai Dalam,
43000 Kajang, Selangor.

(n) syarikat tuan tidak mendapat kelulusan daripada Universiti Putra Malaysia terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa; atau

(o) terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan negara.

8. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 10, Universiti Putra Malaysia tidak akan bertanggungan terhadap apa-apa kerugian syarikat tuan termasuk kerugian masa hadapan.

9. Bersama-bersama Surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya dan Surat Akuan Sumpah Syarikat seperti di ***Lampiran B*** dan ***Lampiran C*** untuk ditandatangani oleh syarikat tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.

10. Syarikat tuan juga adalah dikehendaki untuk mengemukakan dokumen berikut bersama-sama dengan Surat ini yang telah ditandatangan balas oleh tuan, untuk kelulusan Pegawai Penguasa sebelum memulakan kerja di tapak bina:

(a) Senarai nama subkontraktor berserta pengalamannya dengan menyatakan bahagian kerja yang terlibat; dan
(b) Program Kerja bagi pelaksanaan projek ini.

11. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang ditenderkan selama **12** hari/minggu/bulan, Tarikh Siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah pada **06 Februari 2024.**

12. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam tiga (3) salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi *~~3~~/7/~~14~~ hari dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Universiti Putra Malaysia tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungan terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERILMU BERBAKTI"

Saya yang menjalankan amanah,

IR. MAZNAH BINTI SAHRAN
PENGARAH PEMBANGUNAN
PEJABAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN ASET

Untuk dan bagi pihak :
UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA

Tandatangan & Cap (UPM) : .....
Tandatangan & Cap (Syarikat) : .....

AK JATI NIAGA
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Rambai Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

5. Pendaftaran dengan Pusat Pendaftaran Kontraktor Kerja, Bekalan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA) (jika berdaftar)

5.1 No. Pendaftaran : -
5.2 Tempoh Sah Laku : -
5.3 Gred Kontraktor : -
5.4 Kepala : -
5.5 Sub Kepala : -

6. Pendaftaran dengan Unit Pendaftaran Kontraktor dan Juruperunding, Pejabat Setiausaha Kewangan Negeri Sarawak (UPKJ) (jika berdaftar)

6.1 No. Pendaftaran : -
6.2 Tempoh Sah Laku : -
6.3 Gred Kontraktor : -
6.4 Kod Bidang : -

7. Pendaftaran Cukai Perkhidmatan dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (jika berdaftar), sekiranya berkaitan

7.1 No. Pendaftaran : -
7.2 Tempoh Kuat Kuasa : -

8. Harga dan Tempoh Kontrak

8.1 Harga Tender (butiran harga seperti di ***Lampiran A1)*** : **RM 120,206.00**
8.2 Peruntukan cukai perkhidmatan (sekiranya berkaitan) : -
8.3 Harga Kontrak : **RM 120,206.00**
8.4 Tempoh Kontrak : **12 Minggu**
8.5 Tarikh Milik Tapak : **15 November 2023**
8.6 Tarikh Siap Kerja : **06 Februari 2024**

Tandatangan & Cap (UPM) :
Tandatangan & Cap (Syarikat) :

AK JATI NIAGA (0027)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Rama Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

PEJABAT DAERAH/TANAH HULU LANGAT
Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat
Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah
Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9
43650 BANDAR BARU BANGI
SELANGOR DARUL EHSAN

No. Telefon : 03-89251992
No. Faks : 03-8925 0092 (Bahagian Khidmat Pengurusan)
03-8925 2136 (Bahagian Pembangunan)
03-8927 5594 (Unit Pelupusan Tanah)
03-8925 2708 (Unit Pembangunan Tanah)
03-8925 2873 (Unit Hasil)
03-8925 0115 (Unit Pendaftaran)
03-8925 0235 (Unit Penguatkuasa)
Email Aduan/Pertanyaan : aduanpdthl@selangor.gov.my
Laman Web : www.selangor.gov.my/hululangat

#KitaSelangor

Rujukan kami : PDHL.PF.ICU.900-2/2/3/2023(79)
Tarikh : 28 Disember 2023

SURAT TAWARAN

AK JATI NIAGA
C108, Tingkat LOT 1624/1A
Jalan Tearatai 1, Persiaran Teratai 1,
Sungai Ramal Dalam,
43000 KAJANG

Tuan,

TAWARAN PELAKSANAAN PROJEK DI BAWAH PERUNTUKAN PROJEK MESRA RAKYAT TAHUN 2023
PROJEK : MPKK KG SG SERAI; BAIKPULIH BUMBUNG & PENGGANTIAN KEKUDA UNTUK BALAIRAYA KG.SG SERAI
NO. PROJEK: B723P061014570557AP

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa pihak tuan telah ditawarkan untuk melaksanakan projek seperti butiran berikut:

Nama Projek	:	**MPKK KG SG SERAI; BAIKPULIH BUMBUNG & PENGGANTIAN KEKUDA UNTUK BALAIRAYA KG.SG SERAI**
No. Projek	:	**B723P061014570557AP**
Kos Projek	:	**RM 20,000.00**
Tempoh Siap	:	**4 MINGGU**
Tarikh Mula	:	**02 JANUARI 2024**
Tarikh Siap	:	**30 JANUARI 2024**

3. Di dalam menjayakan pelaksanaan projek ini, tuan sebagai kontraktor pelaksana dipohon untuk mematuhi syarat-syarat seperti berikut:

i. Kontraktor dikehendaki untuk membuat akuan rasmi bahawa pihaknya tidak akan mengsub-sewakan kerja kepada kontraktor lain atau menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden tanpa terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis daripada Pengarah Pembangunan Persekutuan/Negeri. Tindakan penamatan kontrak dan pembatalan pendaftaran akan diambil ke atas kontraktor yang melanggar peraturan ini. Surat Akuan adalah seperti di **Lampiran A**.

ii. Kontraktor hendaklah memulakan kerja dalam tempoh tujuh (7) hari daripada tarikh milik tapak projek. Sekiranya kontraktor gagal memulakan kerja tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden boleh dibatalkan oleh Pengarah Pembangunan Persekutuan/Negeri atau wakilnya yang sah dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap kontraktor. Inden kerja bagi projek ini adalah seperti yang disertakan bersama dengan surat ini;

iii. Kontraktor hendaklah membuat pemeriksaan tapak bina. Kontraktor adalah disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejas kos projek. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan;

iv. Kontraktor perlu memastikan kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Surat Tawaran/~~Ringkasan Sebut Harga~~ dan syarat-syarat yang dinyatakan dalam Surat Tawaran/ ~~Dokumen Sebut Harga~~ dan arahan Pengarah Pembangunan Persekutuan/Negeri atau Wakilnya;

v. Kontraktor bertanggungjawab atas nama bersama Kerajaan dan kontraktor mengambil **Insurans Kerja** dan **Insurans Liabiliti Awam** (bagi tempoh pelaksanaan kerja) termasuk tempoh tanggungan kecacatan. Kontraktor boleh menggabungkan Insurans Kerja dan Insurans Liabiliti Awam yang disebut sebagai **"Contractor All Risks"**. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran PERKESO;

vi. Kontraktor hendaklah memastikan pekerjanya mempunyai perlindungan di bawah PERKESO (warganegara / penduduk tetap) atau perlindungan **Insurans Workmen's Compensation** (pekerja asing). Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pengarah Pembangunan Persekutuan/Negeri semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan kerja. Walau bagaimanapun, bagi tujuan memulakan kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pengarah Pembangunan Negeri berhak mengambil tindakan sewajarnya;

vii. Kontraktor dikehendaki menyiapkan projek dalam tempoh yang telah ditetapkan. Kegagalan kontraktor menyiapkan projek dalam masa yang ditetapkan dan kegagalan memenuhi tanggungan kecacatan akan menjejaskan peluang kontraktor untuk mendapat projek Kerajaan di masa hadapan; dan

viii. Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat berkenaan.

4. Bagi maksud gantirugi kepada pihak Kerajaan akibat kelewatan atau melewati Tempoh Siap Kerja, pihak tuan akan dikenakan denda sebanyak **RM 3.70 sehari** atau **0.0185% x Harga Kontrak** bagi jumlah hari melewati tempoh siap kerja sehingga Sijil Perakuan Siap Kerja dikeluarkan.

5. Selaras dengan peraturan semasa yang berkuatkuasa, pihak tuan adalah tertakluk kepada tempoh tanggungan kecacatan **6 bulan** dari tarikh kerja diperakukan siap. Dalam tempoh ini, sekiranya terdapat sebarang kecacatan/kerosakan atau seumpamanya yang disebabkan oleh penggunaan bahan-bahan yang kurang bermutu atau hasil kerja yang kurang bermutu/tidak menepati perincian atau seumpamanya, maka pihak kontraktor adalah bertanggungjawab bagi memperbaiki semula secara percuma dalam tempoh yang ditetapkan oleh Pegawai Inden.

6. Sehubungan dengan itu, tuan dipohon mengemukakan persetujuan mengenai perkara ini dengan mengembalikan Borang Perakuan Setuju Terima Tawaran berserta dengan dokumen-dokumen yang berkaitan sebelum atau pada **02 JANUARI 2024**. Borang Perakuan Setuju Terima Tawaran adalah seperti di **Lampiran B**.

7. Bagi melaksanakan kerja ini, tuan dikehendaki menyediakan dan mengadakan perkara-perkara berikut:-

i. **Mengadakan lawatan ketapak bersama Pegawai Penjaga Kerja sebelum memulakan kerja. (Penolong Jurutera: Encik Mohamad Ady Fakaruddin bin Adnan (0193202783);**

ii. **Mengambil gambar kemajuan kerja iaitu gambar sebelum projek dilaksanakan, sedang didalam pembinaan dan selepas projek di siapkan;**

iii. **Pihak kontraktor bertanggungjawab untuk menguruskan apa-apa perkara berkaitan dengan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan pihak-pihak lain berhubung dengan pelaksanaan projek**

8. Tawaran ini akan terbatal dengan sendiri sekiranya pihak tuan gagal memenuhi syarat-syarat yang ditetapkan dan sila hubungi pejabat ini untuk keterangan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"#KITASELANGOR MAJU BERSAMA"
"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(MOKHZANI BIN MOHAMED)A.M.S., A.A.P
Ketua Penolong Pegawai Daerah
(Pengurusan Tanah)

mona/suratawaran/IDU/HuluLangat2023

FELDA

LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN

MENARA FELDA, PLATINUM PARK,
NO 11 PERSIARAN KLCC, 50088 KUALA LUMPUR
TEL: 03-21912191 FAX: 03-21912583

SALINAN KONTRAKTOR

SURAT PERINTAH KERJA

m/surat 1/ 1

Kepada	: AK JATI NIAGA LOT 1624/1A, JALAN TERATAI 1, PERSIARAN TERATAI 1, SUNGAI RAMAL DALAM, 43000 / KAJANG / Selangor Malaysia Tel:013-2690120	No SPK	:3100201449 / 1100056067
		Tarikh	: 22.03.2024
		Inbois Kepada	: FELDA IBU PEJABAT Menara FELDA, Platinum Park, 50088 Kuala Lumpur
		Kerja Dibuat di	: FELDA IBU PEJABAT Menara FELDA, Platinum Park, 50088 Kuala Lumpur
Pemborong	: 6077607 (-)		
Tahun Fiskal	: 2024		
Syarat Bayaran	: Due in 30 Days	Tarikh Mula Kerja	: 20.03.2024
Matawang	: RM	Tarikh Siap Kerja	: 19.04.2024
Kontrak No	: 100123237		

MENYEDIAKAN PEKERJA, BAHAN, PERALATAN DAN PENGANGKUTAN BAGI MENJALANKAN PERKHIDMATAN PERKHIDMATAN PENDINGIN HAWA, MEKANIKAL DAN SISTEM KEBAKARAN DI INSTITUT SEMARAK FELDA (ISEF), BANGI DAN BANGLO PUTRAJAYA

NILAI KONTRAK : RM49,500.00 SEPERTI HARGA SELEPAS RUNDINGAN BERTARIKH 06.03.2024

INSURAN TANGGUNGAN AWAM : RM50,000.00

INSURAN KERJA : RM49,500.00

PEGAWAI PENGUASA : PENGURUS BESAR (GENERAL MANAGER)FIC INTEGRATED PROPERTY MANAGEMENT SDN BHD

PEMILIK PROJEK : INSTITUT SEMARAK FELDA (ISEF)

Bil	Tarikh Kerja	Kod Item	Butir-butir Item	Kuantiti	Harga Seunit	Unit Ukuran	Jumlah Harga	Tax
00010	. .		OPERASI PENDINGIN HAWA,MEKANIKAL,KEBAKAR	1RM	49,500.00 per 1	ACTIVITY UNIT	49,500.00	0.00 (C0)
			PERMOHONAN PERKHIDMATAN OPERASI PENDINDING HAWA, MEKANIKAL DAN SISTEM PENCEGAH KEBAKARAN ISEF DAN BANGLO PUTRAJAYA					
Item di atas merangkumi perkhidmatan berikut:								
10			OPERASI PENDINGIN HAWA,MEKANIKAL,KEBAKAR	49,500LE	1.00 per 1		49,500.00	

Jumlah Input Tax RM	0.00
Jumlah Harga RM	49,500.00
Jumlah Besar RM	49,500.00

LAIN-LAIN CATITAN:

Disediakan Oleh
MOHD KHAIRUL ANNUAR BIN MOHD NOOR
Jabatan Perolehan
FELDA

Disemak Oleh
KHAIRUDDIN RASEDIN
PENOLONG PENGARAH KANAN
JABATAN PEROLEHAN
FELDA

Diluluskan Oleh
HELWANI BINTI LUKMAN
Pengetua
Institut Semarak Felda (ISEF)
Bahagian Latihan
Jabatan Pengurusan Modal Insan
FELDA

Tandatangan Pemborong
AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran
Teratai 1, Sungai Ramal Dalam,
43000 Kajang, Selangor

JABATAN PERTANIAN MALAYSIA
(Department of Agriculture Malaysia)
ARAS 1 - 3, WISMA TANI
JALAN SULTAN SALAHUDDIN
50632 KUALA LUMPUR

Tel: 603-2030 1400
Faks: 603-2691 3530 / 3550
E-mel: pro@doa.gov.my
Portal Rasmi: www.doa.gov.my

SURAT SETUJU TERIMA
(Bagi Sebutharga Kerja)

Ruj Kami : JP.BBT.400-5/6/25 (10) -1
Tarikh : 17 April 2024

AK JATI NIAGA
LOT 1624/1A, JALAN TERATAI 1,
PERSIARAN TERATAI 1, SUNGAI RAMAL DALAM
43000 KAJANG, SELANGOR.

Tuan,

SEBUT HARGA UNTUK : SEBUTHARGA KERJA-KERJA MENAIKTARAF RUANGAN PEJABAT & MAKMAL SEKSYEN KOLEKSI & REPOSITORI TUMBUHAN (SKORE) DI BAHAGIAN BIOSEKURITI TUMBUHAN, SERDANG, SELANGOR.
NO. SEBUT HARGA : BBTKL 01/2024

Dengan ini dimaklumkan bahawa Kerajaan telah bersetuju menerima tawaran sebut harga sebanyak **Ringgit Satu Ratus Lapan Puluh Lima Ribu Enam Ratus Tujuh Puluh Enam dan Sepuluh Sen (RM185,676.10)** yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama **enam belas (16) minggu** tertakluk kepada dokumen sebut harga yang menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan ***Lampiran A*** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini berserta lampiran berkaitan, suatu kontrak yang mengikat terbentuk di antara Kerajaan dengan syarikat tuan.

3. Pelarasan harga dan kadar harga dalam Jadual Kadar Harga dan/atau Ringkasan Sebut Harga, mengikut yang mana berkenaan setelah diteliti dan diselaraskan oleh Kerajaan tentang kemunasabahannya, yang mana akan menjadi sebahagian daripada terma-terma kontrak. Walau bagaimana pun, Jumlah Harga Kontrak seperti di atas adalah kekal tidak berubah.

Tandatangan & Cop (Kerajaan) : .....
Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

BAHAGIAN BIOSEKURITI * JAB. PERTANIAN *

AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

Pihak Kerajaan : pegawai yang diberi kuasa oleh Kerajaan di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani Surat ini
Pihak Syarikat : pegawai yang diberi kuasa dengan sewajarnya oleh syarikat untuk menandatangani Surat ini

4. Tarikh milik tapak seperti yang disebutkan dalam Syarat-syarat Kontrak ialah pada **06 Mei 2024**. Walau bagaimanapun, tuan adalah diingatkan bahawa tiada kerja boleh dibuat melainkan jika tuan telah mengemukakan kepada Kerajaan dokumen-dokumen berikut:

a) suatu polisi Insurans Tanggungan Awam (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta) nilai insurans tidak kurang daripada **Ringgit Lima Puluh Ribu (RM50,000.00)**;

b) suatu polisi Insurans Kerja yang berjumlah sebanyak **Ringgit Satu Ratus Lapan Puluh Lima Ribu Enam Ratus Tujuh Puluh Enam dan Sepuluh Sen (RM185,676.10)**

c) nombor Kod Majikan di bawah Skim PERKESO dan/atau Polisi Pampasan Pekerja;

d) Nombor Pendaftaran Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP),

mengikut ketetapan seperti di ***Lampiran A***. Walau bagaimanapun, bagi memulakan kerja-kerja dan bukan maksud lain, tuan boleh menyerahkan Nota-nota Liputan bagi maksud polisi-polisi insurans tersebut dan resit-resit premium yang telah dibayar itu kepada Pegawai Penguasa. Tuan dikehendaki menyerahkan Polisi-polisi Insurans yang berkenaan (jika belum diserahkan) menurut perenggan 4 di atas, dalam tempoh tidak lewat **30 hari** daripada tarikh penyerahan Nota-nota Liputan. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan, boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggungan terhadap tuan melainkan jika penepian bertulis diberikan oleh orang yang diberi kuasa, bagi kerja yang perlu dibuat dengan segera atau serta merta apabila kelewatan itu akan memudarat dan menjejaskan perkhidmatan dan kepentingan awam.

5. Setelah pesanan/arahan dikeluarkan oleh Kerajaan, syarikat tuan dikehendaki melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti perkhidmatan tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak Kerajaan. Sekiranya syarikat tuan gagal melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh dan/atau kualiti yang ditetapkan, Kerajaan berhak membatalkan pesanan/arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan *Liquidated & Ascertained Damages* (LAD) seperti yang ditetapkan dalam ***Lampiran A***.

6. Syarikat tuan juga adalah digalakkan melaksanakan program *Professional Training And Education For Growing Entrepreneurs* (PROTÉGÉ) seperti yang ditetapkan oleh Kerajaan.

Tandatangan & Cop (Kerajaan) : .....

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

BAHAGIAN BIOSEKURITI • JAB. PERTANIAN •

AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor

Pihak Kerajaan : pegawai yang diberi kuasa oleh Kerajaan di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani Surat ini

Pihak Syarikat : pegawai yang diberi kuasa dengan sewajarnya oleh syarikat untuk menandatangani Surat ini

(f) syarikat tuan telah memberikan subkontrak sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya pembekalan barang tan pa kelulusan Kerajaan terlebih dahulu;
(g) syarikat tuan gagal *membekalkan barang/menyempurnakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan seperti di *Lampiran* 4;
(h) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma/arahan di dalam dokumen *sebut harga/tender;
(i) syarikat tuan/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah telah disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia;
(j) syarikat tuan digulungkan;
(k) syarikat tuan membekal barang-barang yang tidak tulen, bukan baharu atau yang terpakai; syarikat tuan gagal mematuhi spesifikasi pembekalan yang ditetapkan;
(l) syarikat tuan tidak mendapat kelulusan daripada Kerajaan terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa; atau terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan negara.

9. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 8, Kerajaan tidak akan bertanggungan terhadap apa-apa kerugian syarikat tuan termasuk kerugian masa hadapan.

10. Bersama-sama Surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya dan Surat Akuan Sumpah Syarikat seperti di ***Lampiran B*** dan ***Lampiran C*** untuk ditandatangani oleh syarikat tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.

11. Syarikat tuan juga adalah dikehendaki untuk mengemukakan dokumen berikut bersama-sama dengan Surat ini yang telah ditandatangan balas oleh tuan, untuk kelulusan Pegawai Penguasa sebelum memulakan kerja di tapak bina:

a) Senarai nama subkontraktor berserta pengalamannya dengan menyatakan bahagian kerja yang terlibat; dan

b) Program Kerja bagi pelaksanaan projek ini.

12. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang disebut hargakan selama **16 minggu**, Tarikh Siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah pada **25 Ogos 2024**.

13. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam **tiga (3) salinan**. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi **7 hari** dari tarikh

Tandatangan & Cop (Kerajaan) : .....
Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

BAHAGIAN BIOSEKURITI JAB. PERTANIAN

AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Rambai Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

Pihak Kerajaan : pegawai yang diberi kuasa oleh Kerajaan di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani Surat ini

Pihak Syarikat : pegawai yang diberi kuasa dengan sewajarnya oleh syarikat untuk menandatangani Surat ini

Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungan terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

Ts. Rosmawati Binti Selamat
Pengarah Bahagian Biosekuriti Tumbuhan

BAHAGIAN BIOSEKURITI JAB. PERTANIAN

Tandatangan & Cop (Kerajaan) : .....
Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Guo ni Pamat 1949, 43000 Kajang, Selangor.

Pihak Kerajaan : pegawai yang diberi kuasa oleh Kerajaan di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan untuk menandatangani Surat ini

Pihak Syarikat : pegawai yang diberi kuasa dengan sewajarnya oleh syarikat untuk menandatangani Surat ini

4. Pendaftaran dengan Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) (Sijil Bumiputera) (jika berdaftar)

4.1	No. Pendaftaran	: 0120190211-SL023042
4.2	Tempoh Sah Laku	: 28/02/2022 – 22/02/2025
4.3	Gred Kontraktor	: G1 / Kelas F

5. Harga dan Tempoh Kontrak

5.1	Harga Sebut Harga (butiran harga seperti di ***Lampiran A1***)	: RM185,676.10
5.2	Harga Kontrak	: RM185,676.10
5.3	Tempoh Kontrak	: 16 minggu
5.4	Tarikh Milik Tapak	: 06/05/2024
5.5	Tarikh Siap Kerja	: 25/08/2024

6. No. Kod Majikan PERKESO/ No. Pendaftaran KWSP/ Polisi Insurans Kerja

6.1	No. Kod Majikan PERKESO	: _____
6.2	No. Pendaftaran KWSP	: _____
6.3	Nilai Polisi	: RM185,676.10
6.4	Tempoh Perlindungan	: Meliputi tempoh kontrak

7. Polisi Insurans Tanggungan Awam

7.1	Nilai Polisi	: RM50,000.00

BAHAGIAN BIOSEKURITI JAB. PERTANIAN

Tandatangan & Cop (Kerajaan) : .....

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Bagan Bagai Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

Pihak Kerajaan : pegawai yang diberi kuasa oleh Kerajaan di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani Surat ini

Pihak Syarikat : pegawai yang diberi kuasa dengan sewajarnya oleh syarikat untuk menandatangani Surat ini

Agensi Kelayakan Malaysia
Malaysian Qualifications Agency

AGENSI KELAYAKAN MALAYSIA
(Malaysian Qualifications Agency)
Mercu MQA
No. 3539, Jalan Teknokrat 7, Cyber 5
63000 Cyberjaya
Selangor Darul Ehsan
Tel: +603 8688 1900 Faks: +603 8688 1911

Ulang Tahun Ke-25 1997 - 2022 Jubli Perak

POLISI TIDAK MENERIMA RASUAH

No. Sebut Harga: Bil. 7/2024

SURAT SETUJU TERIMA
(Bagi Sebut Harga Kerja)

Ruj. Kami : MQA.400-5/7/6(S)(16)
Tarikh : 11 Julai 2024

AK Jati Niaga
Lot 1624, Jalan Teratai 1
Persiaran Teratai 1
Sungai Ramal Dalam
43000 Kajang
SELANGOR
(u.p: Encik Mohd Khairul Amin bin Noor Allim)

Tuan,

SEBUT HARGA UNTUK : **KERJA-KERJA PEMBANGUNAN RUANG BACAAN SANTAI DI MERCU MQA, CYBERJAYA**

NO. SEBUT HARGA : **BIL. 7/2024**

Dengan ini dimaklumkan bahawa Agensi Kelayakan Malaysia (MQA) telah bersetuju menerima tawaran sebut harga tuan dengan harga sebanyak **Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Lapan Ribu sahaja (RM78,000.00)** yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama **12 minggu** tertakluk kepada dokumen sebut harga yang menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan **Lampiran A(7)** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini, suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara MQA dengan syarikat tuan.

3. Pelarasan harga dan kadar harga dalam *Jadual Kadar Harga dan/atau Ringkasan Sebut Harga atau Senarai Kuantiti, mengikut yang mana berkenaan setelah diteliti dan diselaraskan oleh MQA tentang kemunasabahannya, yang mana akan menjadi sebahagian daripada terma-terma kontrak. Walau bagaimanapun, Jumlah Harga Kontrak seperti di atas adalah kekal tidak berubah.

Tandatangan & Cap (MQA) : .....
Tandatangan & Cap (Syarikat) : .....

AGENSI KELAYAKAN MALAYSIA

AK JATI NIAGA (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

Pihak MQA: Pegawai yang diberi perwakilan kuasa oleh Ketua Pegawai Eksekutif MQA untuk menandatangani kontrak
Pihak Syarikat: Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani surat ini.

4. Tarikh milik tapak yang disebutkan dalam Syarat-syarat Kontrak ialah pada **1 Ogos 2024.** Walau bagaimanapun, tuan adalah diingatkan bahawa tiada kerja boleh dibuat **melainkan** jika tuan telah mengemukakan kepada Kerajaan dokumen-dokumen berikut:

(a) suatu polisi Insurans Tanggungan Awam (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta) nilai insurans tidak kurang daripada **Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu sahaja (RM25,000.00);**

(b) suatu polisi Insurans Kerja yang berjumlah: **Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Lapan Ribu sahaja (RM78,000.00);**

(c) Nombor Kod Majikan di bawah Skim PERKESO; dan

(d) Nombor Pendaftaran Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP),

mengikut ketetapan seperti di **Lampiran A(7)**. Walau bagaimanapun, bagi memulakan kerja-kerja dan bukan maksud lain, tuan boleh menyerahkan Nota-nota Liputan bagi maksud polisi-polisi insurans tersebut dan resit-resit premium yang telah dibayar itu kepada Pegawai Penguasa. Tuan dikehendaki menyerahkan Polisi-polisi Insurans yang berkenaan (jika belum diserahkan) menurut perenggan ini, dalam tempoh tidak lewat 30 hari daripada tarikh penyerahan Nota-nota Liputan. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan, boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan MQA tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggungan terhadap tuan **melainkan jika** penepian bertulis diberikan oleh orang yang diberi kuasa, bagi kerja yang perlu dibuat dengan segera atau serta-merta apabila kelewatan itu akan memudarat dan menjejaskan perkhidmatan dan kepentingan awam.

5. Setelah pesanan/arahan dikeluarkan oleh MQA, tuan dikehendaki melaksanakan kerja dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti kerja tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak MQA. Sekiranya syarikat tuan gagal melaksanakan kerja dalam tempoh dan/ atau kualiti yang ditetapkan, MQA berhak membatalkan pesanan/ arahan yang dikeluarkan dan/ atau mengenakan *Liquidated & Ascertained Damages* (LAD) seperti yang ditetapkan dalam **Lampiran A(7).**

6. Syarikat tuan juga adalah diingatkan bahawa MQA berhak untuk membatalkan Surat ini sekiranya:

(a) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma di perenggan 4 dalam tempoh masa yang ditetapkan;

(b) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan dalam Surat Akuan Pembida Berjaya;

(c) syarikat tuan gagal memulakan kerja dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh milik tapak;

(d) syarikat tuan telah membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan MQA bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran

(a) Senarai nama subkontraktor berserta pengalamannya dengan menyatakan bahagian kerja yang terlibat; dan

(b) Program Kerja bagi pelaksanaan projek ini.

10. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang disebut hargakan selama **dua belas (12) minggu**, Tarikh Siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah pada **23 Oktober 2024.**

11. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam tiga (3) salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi **7 hari dari tarikh Surat ini** diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan MQA tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungan terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

"PENDIDIKAN TINGGI BERKUALITI GLOBAL"

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(NOOR ASIMAH BINTI ALI)
Bahagian Kewangan
b.p Ketua Pegawai Eksekutif
Agensi Kelayakan Malaysia
No. Tel : 03-8688 1932
No. Faks : 03-8688 1911
E-mel : asimah@mqa.gov.my

AGENSI KELAYAKAN MALAYSIA

Tandatangan & Cap (MQA) : .....
Tandatangan & Cap (Syarikat) : .....

AK JATI JAGA (002712069-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

Pihak MQA: Pegawai yang diberi perwakilan kuasa oleh Ketua Pegawai Eksekutif MQA untuk menandatangani kontrak.
Pihak Syarikat: Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani surat ini.

5. Pendaftaran Cukai Perkhidmatan dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (jika berdaftar)

5.1	No. Pendaftaran	:	**Tidak Berkaitan**
5.2	Tarikh Kuat Kuasa	:	**Tidak Berkaitan**

6. Harga dan Tempoh Kontrak

6.1	Harga Sebut Harga (butiran harga seperti di **Lampiran A4(7), Lampiran A5(7), dan Lampiran B(7)**	:	**RM78,000.00**
6.2	Peruntukan Cukai Perkhidmatan (sekiranya berkaitan	:	**Tidak Berkaitan**
6.3	Harga Kontrak	:	**RM78,000.00**
6.4	Tempoh Kontrak	:	**12 minggu selepas Inden Kerajaan dikeluarkan**
6.5	Tarikh Milik Tapak	:	**01 Ogos 2024**
6.6	Tarikh Tamat Kontrak	:	**23 Oktober 2025**

7. No. Kod Majikan PERKESO/No. Pendaftaran KWSP/ Polisi Insurans Kerja

7.1	No. Kod Majikan PERKESO	:	.....
7.2	No. Pendaftaran KWSP	:	.....
7.3	Nilai Polisi	:	**RM78,000.00**
7.4	Tempoh Perlindungan	:	**12 minggu** Meliputi tempoh kontrak

8. Polisi Insurans Tanggungan Awam

8.1	Nilai Polisi	:	**RM25,000.00**
8.2	Tempoh	:	**18 bulan 6 hari** Meliputi tempoh kontrak, tempoh tanggungan kecacatan dan 3 bulan 14 hari

Tandatangan & Cap (MQA) : .....
Tandatangan & Cap (Syarikat) : .....

AGENSI KELAYAKAN MALAYSIA
AK JAITIAGA (002712069-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran
Taman Bandar Ramai Dalam,
43000 Kajang, Selangor.

Pihak MQA: Pegawai yang diberi perwakilan kuasa oleh Ketua Pegawai Eksekutif MQA untuk menandatangani kontrak.
Pihak Syarikat: Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani surat ini.

KERAJAAN MALAYSIA
INDEN KERAJAAN
(PELAKSANAAN KERJA)

(J.K.R. 58E - 2020)
Muka Surat 2/3

Tahun Kewangan 2024

Kaedah Perolehan *Sila potong mana yang tidak berkenaan	Kod Pejabat Perakaunan	Kod Pegawai Pengawal Pembayar	No. Dokumen	Tarikh Dokumen
* Lantikan Terus/Requisition/Sebut Harga	1104	C8	53000187	21.10.2024

Kod Kump. PTJ & PTJ Pembayar		No. Lantikan Terus/Requisition/Sebut Harga	No. Rujukan Fail
35203000	KUMPULAN PTJ KEMENTERIAN KERJA RAYA JKR WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA	JKR/WPP/Q/128/2024	JKRWPP.BKUB.400-3/2 JLD.1 3(29)

Kod & Nama Kontraktor	Alamat Kontraktor	No. Pendaftaran Sila tandakan "/" di petak yang berkaitan:		
6000474655 AK JATI NIAGA	LOT 1624/1A, JALAN TERATAI1, PERSIARAN 1, SUNGAI RAMAL DALAM 43000 KAJANG Selangor	/	SSM	002712089-K
			CIDB	
			SPKK/PUKONSA/UPKJ	
			STB (BPKU) (Untuk Bumiputera sahaja)	
			JKDM	

A. MAKLUMAT KERJA YANG PERLU DILAKSANAKAN

Sila laksanakan kerja-kerja di bawah ini:

Tajuk kerja: JKR/WPP/Q/128/2024-CADANGAN PROJEK PENYELENGGARAAN PAPAN TANDA NAMA DAN TUGU NAMA JABATAN AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA, BANGUNAN LOT 2G1A JABATAN AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA, KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA.

Untuk jumlah keseluruhan kerja sebanyak Ringgit Malaysia: ..... **RM** _____

Dan *Kenaan Cukai Perkhidmatan sebanyak Ringgit Malaysia (jika berkaitan): ..... **RM** _____

menjadikan amaun keseluruhan kerja sebanyak Ringgit Malaysia: **SATU RATUS TUJUH PULUH LIMA RIBU SAHAJA** ..... **RM** **175,000.00**

.....

Mengikut syarat-syarat berikut:

1. Kontraktor tidak dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Pegawai Inden menyerah hak atau menyewakan mana-mana bahagian Kerja
2. Kerja ini hendaklah dimulakan dalam tempoh 4 minggu (maksimum dua minggu) dari tarikh Inden Kerajaan ditandatangani oleh Pegawai Inden dan hendaklah disiapkan pada 29/11/2024. Kegagalan memulakan kerja dalam tempoh masa yang ditetapkan, boleh mengakibatkan Inden Kerajaan ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggungan terhadap tuan melainkan jika penepian bertulis diberikan oleh Pegawai Inden.
3. Dokumen-dokumen berikut hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditafsirkan sebagai sebahagian daripada "Perjanjian/Dokumen Sebut Harga/Requisition:
   (Sila potong mana yang tidak berkaitan)
   a) Inden Kerajaan (Pelaksanaan Kerja)
   b) Syarat-syarat Sebut Harga termasuk pengenaan Bon Pelaksanaan* perlu disediakan/diperincikan/diperolehi dan disertakann sebagai Lampiran (Jika berkaitan)
   c) Spesifikasi (deskripsi kerja, ke dimensi, ketebalan) (jika ada)
   d) Ringkasan Sebut Harga/Senarai Kuantiti (jika ada)
   e) Lukisan (jika ada)
   f) Surat Akuan Pembida Berjaya yang ditandatangani oleh Kontraktor
   g) Jadual kadar harga (jika ada)
   *sekiranya Bon Pelaksanaan gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, Kerajaan berhak untuk melaksanakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan dengan amaun RM_____ (jika berkaitan)

B. TANDATANGAN PEGAWAI INDEN	C. PERAKUAN PENERIMAAN KONTRAKTOR	
Tandatangan Pegawai Inden:	Dengan ini yang bertandatangan di bawah ini bersetuju dengan syarat-syarat di atas:	
Nama: Ir. IZMAL BIN IBRAHIM	Tandatangan Kontraktor:	Tandatangan Saksi:
Jawatan: Jurutera Awam Penguasa Kanan	Nama: MOHD. KHAIRUL AMIN	Nama: MAAD ABAL HAFIZUL
Tarikh: Bahagian Kuarters Kerajaan	No. K/P: 880103-06-5633	No. K/P: 910812-14-6121
Cap Jabatan: JKR WP Putrajaya	Tarikh:	Tarikh:
	Cap Syarikat: AK JATI NIAGA (002712089-K) Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor.	Cap Syarikat: AK JATI NIAGA (002712089-K) Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1, Persiaran Teratai 1, Sungai Ramal Dalam, 43000 Kajang, Selangor.

JKR WILAYAH PUTRAJAYA PERSEKUTUAN

No. Kelulusan Perbendaharaan: MOF.BSKK.600-2/9/2(31)

JANM 002E

INSTITUT PENYELIDIKAN PERHUTANAN MALAYSIA
FOREST RESEARCH INSTITUTE MALAYSIA (FRIM)
52109 KEPONG,
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : (603) 6279 7000
Fax : (603) 6273 1314
Portal Rasmi : www.frim.gov.my

Ruj. Kami : FRIM(S).400-5/18/40(8)
Ruj. Tuan :
Tarikh : 13 September 2024

SURAT SETUJU TERIMA

AK JATI NIAGA
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1
Persiaran Teratai 1, Sg. Ramal Dalam
43000 Kajang
SELANGOR DARUL EHSAN.

Tuan,

CADANGAN KERJA-KERJA BAIK PULIH KEROSAKAN KUARTERS FRIM 328 TERMASUK KERJA-KERJA BERKAITAN UNTUK INSTITUT PENYELIDIKAN PERHUTANAN MALAYSIA (FRIM) 52106 KEPONG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO. SEBUT HARGA : FRIM 52/2024

Dengan ini dimaklumkan bahawa FRIM telah bersetuju menerima tawaran sebut harga syarikat tuan dengan harga sebanyak **RM65,910.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Sepuluh Sahaja)** yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama **lima (5) minggu** tertakluk kepada dokumen sebut harga yang menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan ***Lampiran A*** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan surat ini, suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara FRIM dengan syarikat tuan.

3. Harga kontrak ini adalah termasuk peruntukan Kerajaan sebanyak 8% Cukai Barang dan Perkhidmatan (CBP) dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) mengikut Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014 (AKta 762).

4. Pelarasan harga dan kadar harga dalam *Jadual Kadar Harga dan/atau Ringkasan Sebut harga atau Senaral Kuantiti, mengikut yang mana berkenaan setelah diteliti dan diselaraskan oleh FRIM tentang kemunasabahannya, yang mana akan menjadi sebahagian daripada terma-terma kontrak. Walau bagaimanapun, Jumlah Harga Kontrak seperti di atas adalah kekal tidak berubah.

5. Tarikh milik tapak seperti yang disebutkan dalam Syarat-syarat Kontrak lalah pada **30 September 2024**. Walau bagaimanapun, tuan adalah diingatkan bahawa tiada kerja boleh dibuat melainkan jika tuan telah mengemukakan kepada FRIM dokumen-dokumen berikut :

*(a) suatu bon pelaksanaan yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah Ringgit Malaysia ..... Tidak berkaitan sahaja dan jikalau bon Pelaksanaan gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, FRIM berhak untuk melaksanakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan;

*(b) suatu polisi Insurans Tanggungan Awam (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta) nilai insurans tidak kurang daripada yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah **RM65,910.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Sepuluh Sahaja);**

*(c) suatu polisi insurans Kerja yang berjumlah **RM65,910.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Sepuluh Sahaja);**

(k) syarikat tuan digulungkan;

(l) syarikat tuan membekal barang-barang yang tidak tulen, bukan baharu atau yang terpakai;

(m) kontraktor gagal/mungkir dalam melaksanakan tanggung jawabnya sepertimana ditetapkan dalam Syarat-syarat Kontrak; atau

(n) terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan negara.

8. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 6, FRIM tidak akan bertanggungan terhadap apa-apa kerugian syarikat tuan termasuk kerugian masa hadapan.

9. Bersama-sama Surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya dan Surat Akuan Sumpah Syarikat seperti di ***Lampiran B*** dan ***Lampiran C*** untuk ditandatangani oleh syarikat tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.

10. Syarikat tuan juga adalah dikehendaki untuk mengemukakan dokumen berikut bersama-sama dengan Surat ini yang telah ditandatangan balas oleh tuan, untuk kelulusan Pegawai Penguasa sebelum memulakan kerja di tapak bina;

(a) Senarai nama subkontraktor berserta pengalamannya dengan menyatakan bahagian kerja yang terlibat; dan

(b) Program Kerja bagi pelaksanaan projek ini.

11. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang disebuthargakan selama **lima (5) minggu**, tarikh siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah **04 November 2024.** Pelanjutan tempoh (EOT) adalah tidak dibenarkan, denda akan dikenakan bagi sebarang kelewatan seperti di Lampiran A.

12. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam tiga (3) Salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan ke dua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi 14 hari dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan FRIM tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungan terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

.....
Tandatangan Pegawai

Nama Penuh : **DATO' DR ISMAIL BIN HJ PARLAN**
Nama Jawatan : Ketua Pengarah FRIM
Untuk dan bagi pihak Institut

Vot projek : **40-41-02-01-003**

Edaran Dalaman :

(i) P(P)
(ii) P(W)
(iii) En. Sharifudden bin Samin – (Mohon tanggungkan Vot Projek di atas dalam Sistem My-Procurement dan pastikan kerja-kerja disiapkan dengan lengkap mengikut tempoh yang ditetapkan).

4. **Pendaftaran dengan Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan (BPKU) (Sijil Bumiputera) (jika berdaftar)**

4.1	No. Pendaftaran	: 0120190211-SL023042
4.2	Tempoh Sah Laku	: 28.02.2022 – 22.02.2025
4.3	Gred Kontraktor	: G1 /Kelas F

5. **Pendaftaran Cukai Barang dan Perkhidmatan (CBP) dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (jika berdaftar)**

5.1	No. Pendaftaran	: -
5.2	Tarikh Kuat Kuasa	: -

6. **Harga dan Tempoh Kontrak**

6.1	Harga Sebutharga (butiran harga seperti di ***Lampiran A1***)	: RM65,910.00
6.2	Peruntukan CBP (sekiranya berkaitan)	: -
6.3	Harga Kontrak	: RM65,910.00
6.4	Tempoh Kontrak	: 5 Minggu
6.5	Tarikh Milik Tapak	: 30 September 2024
6.6	Tarikh Siap Kerja	: 04 November 2024

7. ***Bon Pelaksanaan**

7.1	Kadar Bon Pelaksanaan	: - Tidak berkaitan -
7.2	Formula Bon Pelaksanaan	: - Tidak berkaitan –

RUMAH SERI KENANGAN CHERAS
(Jabatan Kebajikan Masyarakat)
RSKC.PK(S) SH 03/2025
KM 18 Jalan Cheras, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan
03-87418985
rsk_cheras@jkm.gov.my
www.jkm.gov.my

SURAT SETUJU TERIMA
(Bagi Sebut Harga Kerja)

Rujukan Kami : RSK.WTK.11(S)400/5/6/10 (2025)-1 (5)
Tarikh : 28 Ogos 2025

AK JATI NIAGA
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1
Sungai Ramal Dalam
43000 Kajang, Selangor

Tuan,

Sebut Harga Untuk: KERJA-KERJA MEMBUKA PAGAR CHAIN LINK LAMA DAN MENGANTIKAN DENGAN MEMASANG PAGAR JENIS BRC (SECURITY FENCE) DI RUMAH SERI KENANGAN CHERAS

No. Sebut Harga : RSKC.PK(S) SH 03/2025

Dengan ini dimaklumkan bahawa Kerajaan telah bersetuju menerima tawaran sebut harga syarikat tuan dengan harga sebanyak **Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu Tiga Ratus Dua Puluh Lima Sahaja (RM 150,325.00)** yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama **dua belas (12) minggu** tertakluk kepada dokumen sebut harga yang menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan ***Lampiran A*** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara Kerajaan dengan syarikat tuan. Satu dokumen kontrak hendaklah ditandatangani dengan kadar segera dengan memasukkan semua terma sebagaimana dokumen sebut harga serta semua terma dalam ***Lampiran A***. Sehingga dokumen kontrak tersebut ditandatangani, surat ini hendaklah terus mengikat kedua-dua pihak.

3. Pelarasan harga dan kadar harga dalam Jadual Kadar Harga dan/ atau Ringkasan Sebut Harga atau Senarai Kuantiti, mengikut yang mana berkenaan setelah diteliti dan diselaraskan

Tandatangan & Cop (Kerajaan) : .....
Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

RUMAH SERI KENANGAN CHERAS

AK JATI NIAGA
201703331579 (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1,
Persiaran Teratai 1,
Sungai Ramal Dalam,
43000 Kajang, Selangor

Pihak Kerajaan : pegawai yang diberi kuasa oleh Kerajaan di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani Surat ini
Pihak Syarikat : pegawai yang diberi kuasa dengan sewajarnya oleh syarikat untuk menandatangani Surat ini

oleh Kerajaan tentang kemunasabahannya, yang mana akan menjadi sebahagian daripada terma-terma kontrak. Walau bagaimana pun, Jumlah Harga Kontrak seperti di atas adalah kekal tidak berubah.

4. Tarikh milik tapak seperti yang disebutkan dalam Syarat-syarat Kontrak ialah pada **03 September 2025 sehingga 26 November 2025**. Walau bagaimanapun, tuan adalah diingatkan bahawa tiada kerja boleh dibuat melainkan jika tuan telah mengemukakan kepada Kerajaan dokumen-dokumen berikut:

(a) suatu polisi Insurans Kerja

(b) nombor Kod Majikan di bawah skim PERKESO

mengikut ketetapan seperti di ***Lampiran A***. Walau bagaimanapun, bagi memulakan kerja-kerja dan bukan maksud lain, tuan boleh menyerahkan Nota-nota Liputan bagi maksud polisi-polisi insurans tersebut dan resit-resit premium yang telah dibayar itu kepada Pegawai Penguasa. Tuan dikehendaki menyerahkan Polisi-polisi Insurans yang berkenaan (jika belum diserahkan) menurut perenggan ini, dalam tempoh tidak lewat 14 hari daripada tarikh penyerahan Nota-nota Liputan. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan, boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggungan terhadap tuan **melainkan jika** penepian bertulis diberikan oleh orang yang diberi kuasa, bagi kerja yang perlu dibuat dengan segera atau serta-merta apabila kelewatan itu akan memudarat dan menjejaskan perkhidmatan dan kepentingan awam.

5. Setelah arahan dikeluarkan oleh Kerajaan, tuan dikehendaki melaksanakan kerja dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti kerja tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak Kerajaan. Sekiranya tuan gagal melaksanakan kerja dalam tempoh yang ditetapkan, Kerajaan berhak membatalkan arahan yang dikeluarkan dan/ atau mengenakan *Liquidated & Ascertained Damages* (LAD) seperti yang ditetapkan dalam ***Lampiran A***.

6. Syarikat tuan juga adalah diingatkan bahawa Kerajaan berhak untuk membatalkan surat ini sekiranya:

(a) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma di perenggan 4 dalam tempoh masa yang ditetapkan;

(b) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan dalam Surat Akuan

Tandatangan & Cop (Kerajaan) : .....
Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

AK JATI NIAGA
201703331579 (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1,
Persiaran Teratai 1,
Sungai Ramal Dalam,
43000 Kajang, Selangor

Pihak Kerajaan : pegawai yang diberi kuasa oleh Kerajaan di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani Surat ini
Pihak Syarikat : pegawai yang diberi kuasa dengan sewajarnya oleh syarikat untuk menandatangani Surat ini

penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa; atau

(o) terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan negara.

7. Sekiranya surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 6, Kerajaan tidak akan bertanggungan terhadap apa-apa kerugian syarikat tuan termasuk kerugian masa hadapan.

8. Bersama-bersama surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya dan Surat Akuan Sumpah Syarikat seperti di ***Lampiran B*** dan ***Lampiran C*** untuk ditandatangani oleh syarikat tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.

9. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja bagi sebut harga selama **dua belas (12) minggu** Tarikh Siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah pada **26 November 2025**.

10. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam tiga (3) salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan **tidak melebihi tujuh (7) hari** dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungan terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(ZAMZURI BIN MOHAMED)
Penguasa
Rumah Seri Kenangan Cheras
Tel : 03-87418985
Email : zamzuri@jkm.gov.my

Tandatangan & Cop (Kerajaan) .....
Tandatangan & Cop (Syarikat) .....

RUMAH SERI KENANGAN CHERAS

AK JATI NIAGA
201703331579 (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1,
Persiaran Teratai 1,
Sungai Ramal Dalam,
43000 Kajang, Selangor.

Pihak Kerajaan : pegawai yang diberi kuasa oleh Kerajaan di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani Surat ini
Pihak Syarikat : pegawai yang diberi kuasa dengan sewajarnya oleh syarikat untuk menandatangani Surat ini

4. <u>Pendaftaran dengan Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) (Sijil Bumiputera) (jika berdaftar)</u>

4.1 No. Pendaftaran	:	0120190211-SL023042
4.2 Tarikh Kuat Kuasa	:	21 Februari 2028
4.3 Gred Kontraktor	:	G1/Kelas F

5. <u>Pendaftaran Cukai Perkhidmatan dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (jika berdaftar), sekiranya berkaitan</u>

5.1 No. Pendaftaran	:	T/B
5.2 Tarikh Kuat Kuasa	:	T/B

6. <u>Harga dan Tempoh Kontrak</u>

6.1 Harga Sebut Harga (butiran harga seperti di ***Lampiran A1***)	:	RM 150,325.00
6.2 Peruntukan Cukai Perkhidmatan (sekiranya berkaitan)	:	T/B
6.3 Harga Kontrak	:	RM 150,325.00
6.4 Tempoh Kontrak	:	12 minggu
6.5 Tarikh Milik Tapak	:	03 September 2025
6.6 Tarikh Siap Kerja	:	26 November 2025

7. <u>Polisi Insurans Kerja</u>

7.1 Nilai Polisi	:	
7.2 Tempoh Perlindungan (Protection period)	:	Meliputi Tempoh Kontrak

Tandatangan & Cop (Kerajaan) : .....
Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

AK JATI NIAGA
201703331579 (002712089-K)
Lot 1624/1A, Jalan Teratai 1,
Persiaran Teratai 1,
Sungai Ramal Dalam,
43000 Kajang, Selangor

Pihak Kerajaan : pegawai yang diberi kuasa oleh Kerajaan di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani Surat ini
Pihak Syarikat : pegawai yang diberi kuasa dengan sewajarnya oleh syarikat untuk menandatangani Surat ini

LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA
HIGHWAY AUTHORITY MALAYSIA
Wisma Lebuhraya
Lembaga Lebuhraya Malaysia
KM 6, Jalan Serdang - Kajang
43000 KAJANG,
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel. : +603-8737 3000 / *603-8738 3000
Faks : +603-8737 3555
Portal Rasmi : www.llm.gov.my

ASAL

SEGERA DENGAN TANGAN

Bil.(14)dlm.LLM/UB/SULIT/SH-8/4/8/2025 7 September 2025

SURAT SETUJU TERIMA

AK JATI NIAGA
No.5, Jalan Muhibbah
Taman Muhibbah, Hulu Langat
43000 Kajang
Selangor
(u/p: En. Mohd Khairul Amin Bin Noor Allim)

No. Tel: 03-8922 0761/013-269 0120
Emel: akjatiniaga@gmail.com

Tuan,

NO. KONTRAK: LLM/UB/SH: 125/9/2025
CADANGAN KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK PEMANDU DI IBU PEJABAT LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA

Dengan ini dimaklumkan bahawa Lembaga Lebuhraya Malaysia telah bersetuju menerima tawaran sebutharga tuan dengan harga sebanyak **Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Tiga Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Sahaja (RM83,230.00)** yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama **sebelas (11) minggu** tertakluk kepada dokumen sebutharga menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan ***Lampiran A*** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini beserta lampiran berkaitan, suatu kontrak yang mengikat terbentuk di antara Lembaga Lebuhraya Malaysia dengan syarikat tuan. Satu dokumen kontrak hendaklah ditandatangani dalam kadar segera dengan memasukkan semua terma sebagaimana dokumen sebutharga serta semua terma dalam ***Lampiran A***. Sehingga dokumen kontrak tersebut ditandatangani, Surat ini hendaklah terus mengikat kedua-dua pihak.

LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA

Tandatangan & Cop (LLM) : .....

"Amalkan Integriti, Hidup Diberkati"

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

3. Harga kontrak adalah tidak termasuk peruntukan Kerajaan sebanyak 8% cukai perkhidmatan memandangkan syarikat tuan tidak berdaftar dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM). Sekiranya syarikat tuan telah berdaftar dengan JKDM, tuan adalah dikehendaki untuk memaklumkan nombor pendaftaran dan tarikh kuatkuasanya kepada Lembaga Lebuhraya Malaysia untuk perlarasan harga kontrak ini dalam tempoh tujuh (7) hari daripada tarikh surat kelulusan JKDM. Pembayaran cukai perkhidmatan ini adalah dikira berdasarkan tuntutan sebenar dan tarikh kuat kuasa pendaftaran syarikat tuan dengan JKDM.

4. Pelarasan harga dan kadar harga dalam Ringkasan Sebutharga dan Senarai Kuantiti, mengikut yang mana berkenaan setelah diteliti dan diselaraskan oleh Lembaga Lebuhraya Malaysia tentang kemunasabahannya, yang mana akan menjadi sebahagian daripada terma-terma kontrak. Walaubagaimanapun, Jumlah Harga Kontrak seperti di atas adalah kekal tidak berubah.

5. Tarikh milik tapak seperti yang disebutkan dalam Syarat-syarat Kontrak ialah pada **2 Oktober 2025.** Walaubagaimanapun, tuan adalah diingatkan bahawa tiada kerja boleh dibuat **melainkan** jika tuan telah mengemukakan kepada Lembaga Lebuhraya Malaysia dokumen-dokumen berikut:

a) suatu polisi Insuran Tanggungan Awam (iaitu insuran terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta) nilai insurans tidak kurang daripada **Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu Sahaja (RM25,000.00);**

b) suatu polisi Insurans Kerja yang berjumlah **Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Tiga Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Sahaja (RM83,230.00);**

c) nombor Kod Majikan di bawah Skim PERKESO dan/atau Polisi Pampasan Pekerja;

d) nombor pendaftaran Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Tandatangan & Cop (LLM) : .....

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

Sambungan Bil (14)dlm/LLM/UB/SULIT/SH-8/4/8/2025

NO. KONTRAK: LLM/UB/SH: 125/9/2025
CADANGAN KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK PEMANDU DI IBU PEJABAT LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA

13. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang telah ditetapkan selama **sebelas (11) minggu.** Tarikh Siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah pada **17 Disember 2025.**

14. Pihak tuan adalah tertakluk kepada pematuhan terhadap Sistem Pengurusan Bersepadu Lembaga Lebuhraya Malaysia (MS ISO 9001:2015 / MS ISO 14001:2015 / MS ISO 45001:2018), Sistem Pengurusan Keselamatan Maklumat (MS ISO/IEC 27001:2013) dan Sistem Pengurusan Anti Rasuah (MS ISO 37001:2016). Pihak tuan juga perlu mematuhi segala Akta, Prosedur dan Perundangan yang digunapakai oleh Lembaga Lebuhraya Malaysia dalam melaksanakan perkhidmatan di atas.

15. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam tiga (3) salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi tujuh (7) hari dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Lembaga Lebuhraya Malaysia tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungan terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(IR. MOHD. HADZMIR BIN YUSOFF)
Timbalan Ketua Pengarah (Bisnes)
b/p : Ketua Pengarah
Lembaga Lebuhraya Malaysia

LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA

Tandatangan & Cop (LLM) : .....

Tandatangan & Cop (Syarikat) : .....

UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA SERDANG

INDEN KERAJAAN - PELAKSANAAN KERJA

TAHUN KEWANGAN 2025

Kaedah Perolehan	Kod Pejabat Perakaunan	No Indent Kerajaan	Tarikh Dokumen
*Lantikan Terus / Requisition / Sebut Harga	S03-14201	S25314201W00002	10/09/2025

Kod & Nama Kontraktor	Alamat Kontraktor	No Pendaftaran		
AK JATI NIAGA	LOT 1624/ 1A, JALAN TERATAI 1, PERSIARAN SUNGAI RAMAL DALAM 43000 KAJANG SELANGOR MALAYSIA		SSM	
			CIDB	
			SPKK	
			SST	
			STB(BPKU)	

KOD DIPERTANGGUNG

Bil	Butiran	Kuantiti	Harga Seunit	Jumlah Harga Tawaran (RM)
1	Civil Works: Kerja-kerja Pembangunan A) Bahagian Tepi Bangunan 1 (Side 1) Kerja membekal dan memasang 0.43 BMT Metal cladding termasuk kerangka besi dan aksesori serta kemasan cat (2.7 m x 2.31 m = 6.24 m²)	7.00	45.0000	315.00
2	Kerja-kerja mengikat batu bata 6" 'common clay brick' termasuk kerja melepa simen dinding dan kemasan cat (0.6 m x 2.31 m = 1.386 m²)	2.00	100.0000	200.00
3	Membekal dan memasang 3mm thick Expanded metal mesh termasuk kerangka dan aksesori (1.32 m x 5.8 m = 7.7 m²)	8.00	55.0000	440.00
4	B) Bahagian Tepi Bangunan 2 (Side 2) Kerja membekal dan memasang 0.43 BMT Metal cladding termasuk kerangka besi dan aksesori serta kemasan cat (2.7 m x 2.31 m = 6.24 m²)	7.00	45.0000	315.00
5	Kerja-kerja mengikat batu bata 6" 'common clay brick' termasuk kerja melepa simen dinding dan kemasan cat (0.6 m x 2.31 m = 1.386 m²)	2.00	100.0000	200.00
6	Membekal dan memasang 3mm thick Expanded metal mesh termasuk kerangka dan aksesori (1.32 m x 5.8 m = 7.7 m²)	8.00	55.0000	440.00
7	C) Bahagian Hadapan Bangunan Kerja membekal dan memasang 0.43 BMT Metal cladding termasuk kerangka besi dan aksesori serta kemasan cat (2.7 m x 3.406 m = 9.2 m²)	18.00	45.0000	810.00
8	Kerja-kerja mengikat batu bata 6" 'common clay brick' termasuk kerja melepa simen dinding dan kemasan cat (0.6 m x 2.31 m = 1.386 m²) - 2 side kiri, kanan pintu	4.00	100.0000	400.00
9	Kerja membekal dan memasang pintu sliding metal sheet berukuran (3 m x 5 m) lengkap dengan pintu kecil berukurun (2 m x 1 m) termasuk railing track, ironmogery, aksesori, kemasan cat serta kerja berkaitan.	1.00	3,500.0000	3,500.00
10	Membekal dan memasang 3mm thick Expanded metal mesh termasuk kerangka dan aksesori (1/2 x 2.56 m x 11.78 m = 15.08 m²)	15.00	55.0000	825.00
11	D) Bahagian Belakang Membekal dan memasang 3mm thick Expanded metal mesh termasuk kerangka dan aksesori (1/2 x 2.56 m x 11.78 m = 15.08 m²)	15.00	55.0000	825.00
12	E) Bahagian Extended Membekal dan memasang 0.43 BMT Metal cladding termasuk kerangka besi serta aksesori dan kemasan cat (2.7 m x 5.8 m = 25.66 m²)	52.00	45.0000	2,340.00
13	Kerja-kerja mengikat batu bata 6" 'common clay brick' termasuk kerja melepa simen dinding dan kemasan cat (0.6 m x 5.8 m = 3.48 m²)	7.00	100.0000	700.00
14	F) Bahagian Bumbung Membekal dan memasang 2 mm thick 762 profile translucent covering bagi menggantikan bumbung yang rosak (2.5 m x 20 m =50 m²)	50.00	100.0000	5,000.00
15	Membekal dan memasang 0.43 BMT metal deck roof covering bagi menggantikan bumbung yang rosak (2.5 m x 20 m = 50 m²)	50.00	120.0000	6,000.00
16	G) Ruang Mencuci Penyediaan ruang mencuci, mengorek lantai memasang paip dan floor trap meliputi 2 punca paip air serta aksesori. Ukuran 0.9 m x 1.5m	1.00	2,000.0000	2,000.00
17	H) Sistem Perpaipan Membekal dan memasang sistem perpaipan termasuk kerja menarik punca bekalan air dari meter utama ke tapak sejauh 150 meter menggunakan polypaip HDPE bersaiz 32mm lengkap dengan sambungan dan aksesori yang berkaitan	1.00	5,000.0000	5,000.00
18	I) Membekal tenaga kerja mahir, pengangkutan, penyewaan scaffolding dan aksesori untuk menjalankan kerja pemasangan lampu High Bay	1.00	800.0000	800.00
19	J) Kerja-kerja pembersihan setelah penyiapan.	1.00	1,000.0000	1,000.00
20	Electrical Works Kerja - kerja membekal dan memasang pendawaian mata soket komando 32A menggunakan kabel kuprum 5 x 1c 6.0 mm.sq PVC (3P+ N+E) di dalam PVC konduit termasuk soket komando 32A 3 fasa lengkap dengan segala aksesori yang berkaitan.	3.00	600.0000	1,800.00
21	Kerja - kerja membekal dan memasang pendawaian kabel submain menggunakan 4 x 1c 70mm.sq PVC/ PVC dan kabel pembumian di dalam GI trunking dari busbar SSB hingga ke tap off unit 200A TPN dan dari tap off unit 200A TPN hingga ke DB 200A TPN lengkap dengan aks	45.00	90.0000	4,050.00

UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA SERDANG

INDEN KERAJAAN - PELAKSANAAN KERJA

TAHUN KEWANGAN 2025

Kaedah Perolehan	Kod Pejabat Perakaunan	No Indent Kerajaan	Tarikh Dokumen
*Lantikan Terus / Requisition / Sebut Harga	S03-14201	S25314201W00002	10/09/2025

Kod & Nama Kontraktor	Alamat Kontraktor		No Pendaftaran	
AK JATI NIAGA	LOT 1624/ 1A, JALAN TERATAI 1, PERSIARAN SUNGAI RAMAL DALAM 43000 KAJANG SELANGOR MALAYSIA		SSM	
			CIDB	
			SPKK	
			SST	
			STB(BPKU)	

KOD DIPERTANGGUNG

Bil	Butiran	Kuantiti	Harga Seunit	Jumlah Harga Tawaran (RM)
22	Kerja - kerja membekal dan memasang pendawaian mata soket komando 63A untuk Conveyer Heater 23kW menggunakan kabel kuprum 5 x 1c 10mm.sq PVC (3P+ N+E) di dalam PVC konduit termasuk soket komando 63A 3 fasa lengkap dengan segala aksesori yang berkaitan.	1.00	600.0000	600.00
23	Kerja - kerja membekal dan memasang Tap off unit 200 A TPN di bilik suis lengkap dengan segala aksesori berkaitan.	1.00	1,500.0000	1,500.00
24	Kerja - kerja membekal dan memasang peti agihan 200A lengkap dengan 200A TPN MCCB, EF/OC 200A, 2 nos x 100 TPN MCCB, 1 nos x 63A TPN MCCB, 3 nos x 32 A TPN MCCB, 1 nos x 63A 3P MCB, 1 nos x 63A 4P RCCB, 9 ways - SPN MCB (9 nos x 32A MCB (for A/C), 9 nos x	1.00	1,500.0000	1,500.00
25	Kerja - kerja membekal dan memasang pendawaian mata kipas dinding menggunakan 3 x 1c 2.5 mm.sq kabel kuprum PVC termasuk kipas dinding jenis industri 26" model Lemex	2.00	700.0000	1,400.00
26	Kerja - kerja membekal dan memasang pendawaian mata kipas pelawas menggunakan 3 x 1c 2.5 mm.sq kabel kuprum PVC termasuk Industrial exhaust fan.	2.00	800.0000	1,600.00
27	Kerja - kerja membekal dan memasang pendawaian mata kipas menggunakan 3 x 1c 2.5 mm. sq kabel kuprum PVC termasuk lampu High Bay LED 50watt jenis UFO lengkap pengantung lampu dan aksesori berkaitan.	3.00	900.0000	2,700.00
28	Kerja - kerja membekal dan memasang pendawaian mata soket 13A menggunakan 3 x 1c 2.5 mm.sq kabel kuprum PVC termasuk soket 3 gangs lengkap dengan aksesori berkaitan.	3.00	450.0000	1,350.00

A. MAKLUMAT KERJA YANG PERLU DILAKSANAKAN

Sila laksanakan kerja-kerja di bawah ini :

Tajuk Kerja : MENAIKTARAF RUANG PILOT PLANT DI KOMPLEKS BIOREFINERI

Skop Kerja :

Untuk jumlah kerja keseluruhan sebanyak Ringgit Malaysia : Empat Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Sepuluh Sahaja RM 47,610.00

Dan *Kenaan Cukai Perkhidmatan sebanyak Ringgit Malaysia(Jika Berkaitan) : - RM 0.00

Menjadikan amaun keseluruhan kerja sebanyak Ringgit Malaysia: Empat Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Sepuluh Sahaja RM 47,610.00

Mengikut syarat-syarat berikut :

1. Kontraktor tidak dibenarkan tanpa kebenaran bertulis daripada Pegawai Inden menyerah hak atau menyewakan mana-mana bahagian Kerja.
2. Kerja ini hendaklah dimulakan dalam tempoh dua(2) minggu(maksimum dua minggu) dari tarikh Inden Kerajaan dan hendaklah disiapkan pada 10/10/2025 . Kegagalan memulakan kerja dalam tempoh masa yang ditetapkan, boleh mengakibatkan Inden Kerajaan ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggungan terhadap tuan melainkan jika penepian bertulis diberikan oleh Pegawai Inden.
3. Dokumen-dokumen berikut hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditafsirkan sebagai sebahagian daripada *Perjanjian/Dokumen SebutHarga/Requisition:

(Sila potong mana yang tidak berkaitan)

a) Inden Kerajaan(Pelaksanaan Kerja)
b) Syarat-syarat Sebut Harga (Perlu disediakan/diperincikan/diperolehi)(Jika ada)
c) Spesifikasi(deskripsi kerja, ie dimensi, ketebalan) (jika ada)
d) Ringkasan SebutHarga/Senarai Kuantiti (jika ada)
e) Lukisan (jika ada)
f) Surat Akuan Pembida Berjaya yang ditandatangi oleh Kontraktor
e) Jadual Kadar Harga (jika ada)

Tandatangan Pegawai Inden:	Tandatangan Penyelia Inden:

B. PERAKUAN PENERIMAAN KONTRAKTOR

6. Dengan ini yang bertandatangan di bawah ini bersetuju dengan syarat-syarat di atas.

Tandatangan Kontraktor: Nama : Jawatan : Tarikh : Cop Syarikat :	Tandatangan Saksi: Nama : Jawatan : Tarikh : Cop Syarikat :

LATEST BANK STATEMENT